売アパート

ビューパレス秋津

価格 4,980万円（税込）

■間取／ワンルーム×8室

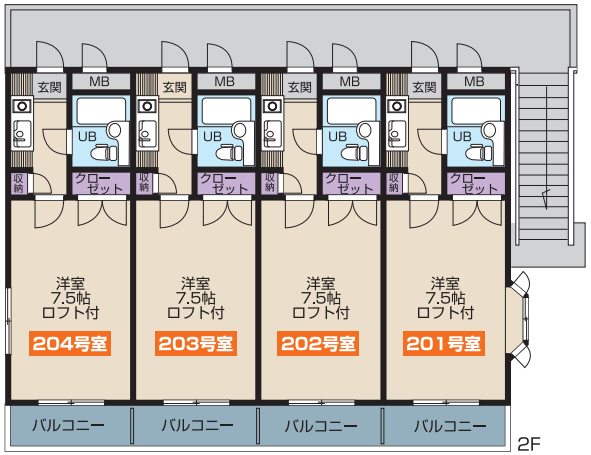
■土地面積／172.50㎡(52.18坪)
■建物面積／159.60㎡(48.27坪)

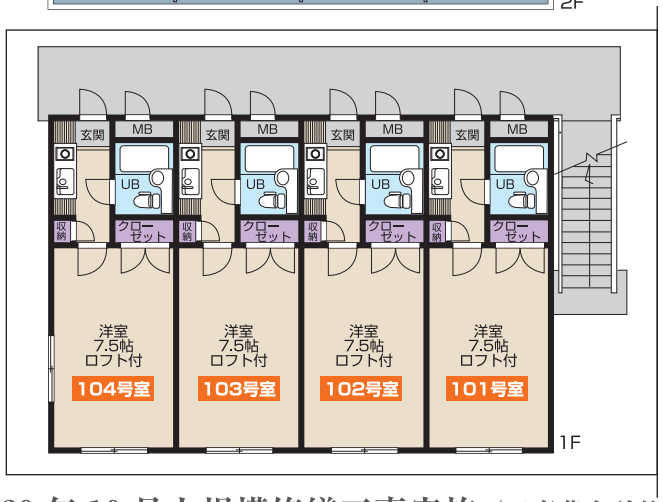
★満室賃貸中

■アクセス

西武池袋線
「秋津」駅徒歩5分

JR 武蔵野線
「新秋津」駅徒歩10分





★H29年10月大規模修繕工事実施（工事費合計約600万円）
●外部塗装　●高圧洗浄　●給湯器交換　●エアコン交換
●全室3帖ロフト付　●その他クリーニング、クロス張替等

【物件概要】

◆物件所在地	埼玉県所沢市上安松 20-111
◆土地権利	所有権
◆土地面積	172.50㎡（52.18坪）
◆私道負担	別途 22㎡
◆用途地域	第一種住居地域
◆建ぺい率／容積率	60%／160%
◆建物面積	1F：79.49㎡　2F：80.11㎡ 合計：159.60㎡
◆構造・規模	木造2階建
◆建築年月日	昭和63年2月建築
◆引渡日	相談
◆接道状況	東側約4.0m私道（位置指定道路）
◆本体設備	公営水道・本下水・都市ガス
◆備考	

【LIFE information】

ファミリーマート ……約300m(徒歩約4分)
スーパー「いなげや」 ……約550m(徒歩約7分)

◆満室　確定年間賃料
411.6万円／年

◆確定利回り
8.26%／年

	家賃（月）		家賃（月）
101	41,000円	201	52,000円
102	42,000円	202	41,000円
103	40,000円	203	41,000円
104	41,000円	204	45,000円

共益費込

・利回りは、現状または満室時想定で、〈年間賃料総額 ÷ 購入価格〉で登記費用、固定資産税、管理費等の必要経費は、考慮されていません。
・賃貸収入や利回りは、将来にわたって得られる事を保証するものではありません。

株式会社キャトル企画
（社）全国宅地建物取引業保証協会
（社）全日本不動産協会
免許番号／東京都知事（1）第94746号
〒178-0063 東京都練馬区東大泉 4-4-10 キャトル大泉学園 102
http：//quatreplanning.com/
TEL03-5935-7916
FAX03-5935-7918　携帯 090-3499-5013　担当：町田

求む！ アパート／建売 用地！

客付会社様へ 無断広告厳禁
広告の際は、ご連絡ください。FAXにて広告承諾書を出します。

■手数料：3%税込
■取引態様：売主
■定休日：水曜・日曜・祝日

ホームページから資料がとれます！

※司法書士は当社指定となります。