有限会社 フレックス工房：練馬区大泉町3丁目標準工事仕様書（2019/2/1作成）

基礎	鉄筋コンクリートベタ基礎(防湿シート)モルタル仕上げ キソパッキン工法 GL+300 (図面に準じる)
外壁	メイン板：kmew「エクセレージ14親水」ミニモ EW1931K アクセント板：kmew「ネオロック・光セラ16セラトピア」 グラートII NH4785A
屋根	knew：コロニアルクアッド ネオブラック
軒裏	珪酸カルシウム板下地：塗装仕上
破風	サイディング：塗装仕上品
雨樋	セキスイ「新丸トップ105」 軒樋：角型・縦樋：丸型
サッシ	LIXIL DUO：全網戸付・図面箇所上部シャッター付・居室部分ペアガラス使用
ドア	LIXIL 防火戸 ジェスタII：G14 色：ゼンオーク 片開き・1ディンプルキー・H2330
外構	オープン外構：車庫コンクリート打設金ゴテ仕上げ1台分を標準。1部乱石貼。三協立山アルミ製 機能ポール「スリムモダン」付(設置出来る場所が無い場合「マイリッシュ」となります) 境界ブロックフェンス・周囲既存ブロックは基本的に現況のままとします。
バルコニー	FRP防水仕上げ：ハンドレール付き：T字型物干し金物一対付き

■内部仕上表(和室・グルニエはある場合)

室名	床	巾木・回り縁	壁	天井
玄関	ニッタイ「ボツア」or「イグザ」玄関ポーチ含み7㎡迄	廻縁：ネオホワイト 巾木：ダルブラウン	リリカラ「ライト1000」	リリカラ「ベース」
玄関扉	大建製「ハビアフロア玄関造作材 石目柄」(玄関巾木も同色) 色：ネロマルキーナ			
廊下	大建製フローリング12ミリ「MYフロア」 色：アッシュホワイト			
LD	大建製フローリング12ミリ「MYフロア」 色：アッシュホワイト			
キッチン	大建製フローリング12ミリ「MYフロア」 色：アッシュホワイト			
洋室	大建製フローリング12ミリ「MYフロア」 色：アッシュホワイト			
階段室	大建製「ハビアベシス階段」(踏み板・蹴込板・側板・手摺 ダルブラウン)			
トイレ	大建製フローリング12ミリ「ハビアフロア 石目柄」 色：ディベスコホワイト			
洗面所	大建製フローリング12ミリ「ハビアフロア 石目柄」 色：ディベスコホワイト			
クローゼット	大建製フローリング12ミリ「MYフロア」 色：アッシュホワイト			
和室	無し	畳寄せ	リリカラ「ライト1000」	リリカラ「ベース」
グルニエ	耐火ボード下地 クロス仕上げ	回り縁なし	リリカラ「ライト1000」	リリカラ「ベース」

■設備表

電 気	コンセント	2ロタイプ(リビング3ヶ所 キッチン2ヶ所(アース付) 各室2ヶ所 トイレ1ヶ所 洗面1ヶ所)
	A/Cコンセント	LDK1ヶ所 各室1ヶ所
	TV端子	各室1ヶ所(TVアンテナは無し)
	TEL端子	各階1ヶ所(CD管のみ施工、LAN配線及びLAN用空配管は要別途費用)
	照明器具	共用部分(廊下・トイレ・洗面所・玄関・ポーチ・キッチン・バスルーム)照明器具付
	インターホン	パナソニック製テレビドアホン・ドアホン親機(壁付・カラーモニター付)・子機：ワイヤレスモニター付きドアホン
ガ ス	ガス	キッチン 給湯器
	ガス栓	リビング1ヶ所
建 具	ドア	大建製マイセクションシリーズ「うづくり木目調」orハビアベシスシリーズ：H2000タイプ 開き戸(スタンダード丁番タイプ)or引き戸は図面に準じる ドアデザイン：リビング「横木目」デザイン、居室・洗面所・トイレ「横木目Aデザイン」 レバーハンドル：65デザイン サテンニッケル色
	クローゼット	大建製マイセクションシリーズ ハビアベシスシリーズ：折戸タイプ&開き戸タイプは図面に準じる
	下駄箱	大建製ハビアプレミアシリーズ マイセクションシリーズ「マイ玄関収納」 鏡付：幅750~1200(図面に準じる)
	手摺	大建製システム手摺付：丸棒ストレート・ゴム集成材エンドキャップ・着脱ブラケット横用 使用
	和室	無し
	和室障子	無し
水 道	給排水	キッチン 洗面化粧台 浴室 洗濯機 外部水道(1ヶ所) トイレ
	給湯	キッチン 洗面化粧台 浴室
	外部水道	外部水道1ヶ所付き：水道メータは1ヶ所
住宅設備	システムキッチン	外製「パナソニック」型1650×1950(サイズは図面に準じる) 人天トップ天板・3口コンロ付ガス加熱機器(片面焼きグリル、ホーロートッププレート、シルバー色、W=600)・お掃除収納 三菱電機製食器洗乾燥機・タカギ製浄水器・シロッコファンタイプレンジフード(VUSタイプ)
	トイレ	LIXIL製「ベシアシャワートイレ」：フルオート便器洗浄・まる洗い洗浄・すっきりキレイ(手動式リフトアップ・キレイ便座・ノズルシャッター)・節水タイプ
	給湯器	ノーリツ製16~24号給湯器(オート)：台所・浴室リモコン付き
	洗面化粧台	TOTO製「サクア」W=750：3面鏡・エコシングルシャンプー水栓・片引き出しタイプ扉・エコミラー (W=600の場合：2面鏡・エコシングルシャンプー水栓・開き扉・エコミラー)
	浴室	LIXIL製「アライズ」1616(サイズは図面に準じる)・照明1器・1.2m幅浴槽・浴槽内握りバー手摺・電気式換気乾燥暖房機・くるりんポイ・お掃除モード・12型地デジ対応浴室テレビ

※改良や生産終了の為、本仕様書に記載された内容が変更になる場合は、同等品を使用致します。

※まもりすまい保険申請対応住宅(躯体・防雨10年保証) ※クロス工事はすべてノンホルマリン糊を使用 ※現場納まりで仕様変更になる場合があります。

※本物件で使用している特定保守製品は①食器洗い乾燥機②浴室換気乾燥暖房機です。 ※70㎡以上はフラット35S金利Bプランタイプ対応(申請・検査費用は要別途。基礎高300で防火地域・準防火地域内の場合はフラット35対応。)

○上記に記載された以外の工事は、相談の上別途工事となります