売土地

豊島区長崎５丁目

価格 5,680万円

■土地面積／76.58㎡(23.16坪)

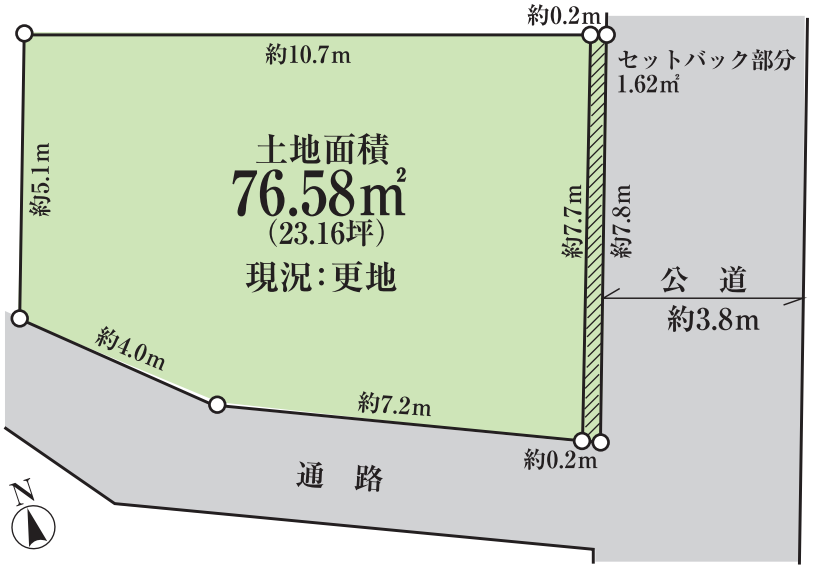
■アクセス

西武池袋線
「東長崎」駅徒歩 5 分

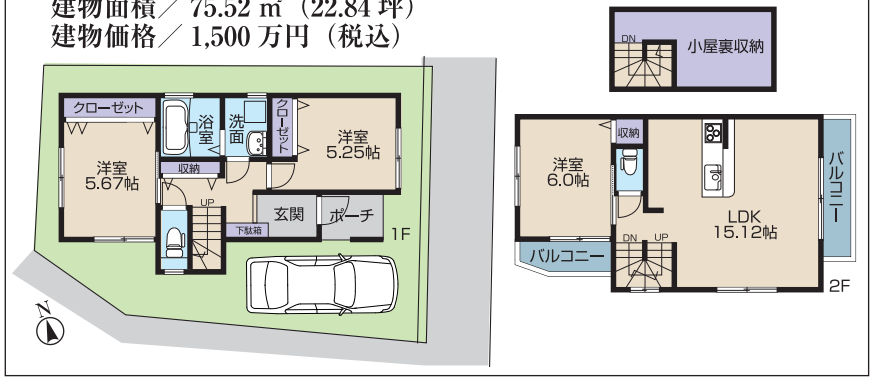
東京メトロ副都心線・有楽町線
「千　川」駅徒歩12分

都営大江戸線
「落合南長崎」駅徒歩16分

★建築条件付土地ではありません
★お好きなハウスメーカーで建築できます



■建築プラン例
建物面積／ 75.52 ㎡（22.84 坪）
建物価格／ 1,500 万円（税込）



※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

【物件概要】

◆物件所在地	東京都豊島区長崎5丁目24-14
◆土地権利	所有権
◆土地面積	76.58㎡(23.16坪)
◆私道負担	5.75㎡別途有
◆セットバック	1.62㎡別途有
◆地目	宅地
◆用途地域	第一種低層住居専用地域
◆建ぺい率／容積率	60%／150%
◆高度地区	第1種高度地区
◆防火地域	
◆現況	更地
◆接道状況	南東側約3.8m公道(法42条2項道路)
◆本体設備	公営水道･本下水･都市ガス
◆引渡日	相談
◆備考	

【LIFE information】

千草子どもの家保育園……約 420m(徒歩約 6 分)
区立千草小学校……約 440m(徒歩約 6 分)
区立明豊中学校……約 230m(徒歩約 3 分)
サミットストア……約 270m(徒歩約 4 分)
東急ストア……約 260m(徒歩約 4 分)
豊島長崎六郵便局……約 290m(徒歩約 4 分)

■現地写真

株式会社キャトル企画
(社) 全国宅地建物取引業保証協会
(社) 全日本不動産協会
免許番号／東京都知事（1）第 94746 号
〒178-0063 東京都練馬区東大泉 4-4-10 キャトル大泉学園 102
http：//quatreplanning.com/
TEL03-5935-7916
FAX03-5935-7918　携帯 090-3499-5013　担当：町田

ホームページから資料がとれます！

ご案内の際
当社に名刺、案内日時をFAXして下さい。キーボックス番号をご連絡します。

客付会社様へ
無断広告厳禁
広告の際は、ご連絡ください。FAX にて広告承諾書を出します。

■手 数 料：3%税込
■取引態様：売主
■定 休 日：水曜・日曜・祝日
※司法書士は当社指定となります。