

新築一戸建

東村山市秋津町4丁目

3,180万円 (税込)

- 土地面積 / 70.69㎡ (21.38坪)
- 私道面積 / 3.85㎡
- 建物面積 / 56.42㎡ (17.05坪)
- 建築確認番号 / 第SJK-KX215519110号

★完成しました!!

■アクセス

武蔵野線

「**新秋津**」 駅徒歩 **9** 分

西武池袋線

「**秋津**」 駅徒歩 **14** 分

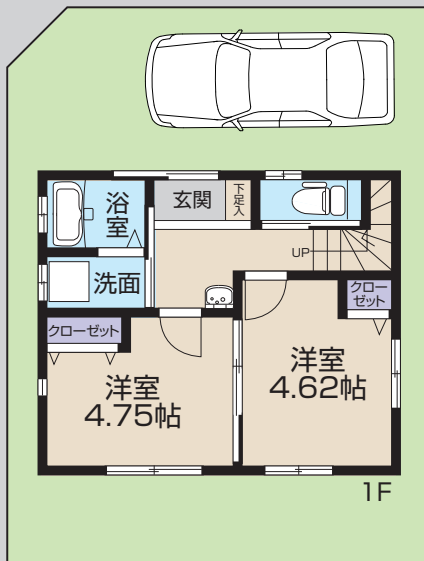
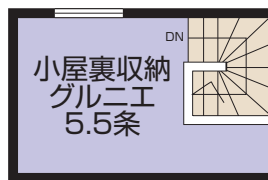


- ★コンパクトでも収納たっぷりの新築戸建て
- ★固定階段で昇れる
広々グルニエは使い勝手良
- ★2階リビングは明るく、
ゆったりくつろげます



現況 公道約4.0m

4.0m



※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

【物件概要】

◆物件所在地	東京都東村山市秋津町4丁目18-47
◆土地権利	所有権
◆土地面積	70.69㎡(21.38坪)
◆私道負担	3.86㎡(セットバック部分)
◆建物面積	56.42㎡(17.05坪)
◆地目	宅地
◆用途地域	第一種低層住居専用地域
◆建ぺい率/容積率	40%/80%
◆高度地区	第一種高度地区、高さ制限10m
◆構造	木造2階建
◆現況	令和4年10月末完成
◆確認済証番号	第SJK-KX215519110号
◆接道状況	北側約4.0m公道
◆本体設備	公営水道・下水道・都市ガス
◆引渡日	相談
◆備考	北側公道:法42条2項道路

【LIFE information】

第五保育園	約 240m (徒歩約3分)
秋津幼稚園	約 460m (徒歩約6分)
市立秋津小学校	約 1110m (徒歩約14分)
市立第六中学校	約 1450m (徒歩約19分)
さえき秋津食品館	約 920m (徒歩約12分)
セブンイレブン	約 660m (徒歩約9分)



まもりすまい保険
住宅保証機構

- ★3LDK+グルニエ
- ★西側隣地道路のため
角地のような解放感



■リビング

■キッチン

株式会社キャトル企画

(社) 全国宅地建物取引業保証協会
(社) 全日本不動産協会
免許番号/東京都知事(2)第94746号

TEL03-5935-7916

FAX03-5935-7918 携帯090-3499-5013 担当:町田
E-mail: machidahideyuki44@yahoo.co.jp

〒171-0052 東京都豊島区南長崎 6-21-19 キャトル東長崎 102

<http://quatreplanning.com/>

ホームページから資料がとれます!

ご案内の際

当社に名刺、案内日時をFAXして下さい。キーボックス番号をご連絡します。

客付会社様へ

無断広告厳禁
広告の際は、ご連絡ください。FAXにて広告承諾書を出します。

■手数料: 3%税込

■取引態様: 売主

■定休日: 水曜・日曜・祝日

※司法書士は当社指定となります。