

新築一戸建

東村山市秋津町4丁目

3,180万円 (税込)

- 土地面積 / 70.69㎡ (21.38坪)
- 私道面積 / 3.85㎡
- 建物面積 / 56.42㎡ (17.05坪)
- 建築確認番号 / 第SJK-KX215519110号

★完成しました!!

■アクセス

武蔵野線

「**新秋津**」駅 徒歩 **9**分

西武池袋線

「**秋津**」駅 徒歩 **14**分



- ★コンパクトでも収納たっぷりの新築戸建て
- ★固定階段で昇れる
- ★広々グルニエは使い勝手良
- ★2階リビングは明るく、ゆったりくつろげます



現況 公道約4.0m

4.0m



※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

【物件概要】

| | |
|-----------|--------------------|
| ◆物件所在地 | 東京都東村山市秋津町4丁目18-47 |
| ◆土地権利 | 所有権 |
| ◆土地面積 | 70.69㎡(21.38坪) |
| ◆私道負担 | 3.86㎡(セットバック部分) |
| ◆建物面積 | 56.42㎡(17.05坪) |
| ◆地目 | 宅地 |
| ◆用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| ◆建ぺい率/容積率 | 40%/80% |
| ◆高度地区 | 第一種高度地区、高さ制限10m |
| ◆構造 | 木造2階建 |
| ◆現況 | 令和4年10月末完成 |
| ◆確認済証番号 | 第SJK-KX215519110号 |
| ◆接道状況 | 北側約4.0m公道 |
| ◆本体設備 | 公営水道・下水道・都市ガス |
| ◆引渡日 | 相談 |
| ◆備考 | 北側公道:法42条2項道路 |

【LIFE information】

| | |
|----------|------------------|
| 第五保育園 | 約 240m (徒歩約3分) |
| 秋津幼稚園 | 約 460m (徒歩約6分) |
| 市立秋津小学校 | 約 1110m (徒歩約14分) |
| 市立第六中学校 | 約 1450m (徒歩約19分) |
| さえき秋津食品館 | 約 920m (徒歩約12分) |
| セブンイレブン | 約 660m (徒歩約9分) |



まもりすまい保険
住宅保証機構

- ★3LDK+グルニエ
- ★西側隣地道路のため角地のような解放感



■リビング

■キッチン

株式会社キャトル企画

(社) 全国宅地建物取引業保証協会
(社) 全日本不動産協会
免許番号/東京都知事(2)第94746号

TEL03-5935-7916

FAX03-5935-7918 携帯090-3499-5013 担当:町田
E-mail: machidahideyuki44@yahoo.co.jp

〒171-0052 東京都豊島区南長崎 6-21-19 キャトル東長崎 102

<http://quatreplanning.com/>

ホームページから資料がとれます!

ご案内の際

当社に名刺、案内日時をFAXして下さい。キーボックス番号をご連絡します。

客付会社様へ

無断広告厳禁
広告の際は、ご連絡ください。FAXにて広告承諾書を出します。

■手数料:3%税込

■取引態様:売主

■定休日:水曜・日曜・祝日

※司法書士は当社指定となります。