

表題部 (土地の表示)		調製	平成9年11月20日	不動産番号	0308000122983
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所在	新座市栗原一丁目			[余白]	
①地番	②地目	③地積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1157番	山林	201		[余白]	
[余白]	[余白]	295		③錯誤 〔昭和46年12月21日〕	
1157番1	[余白]	270		①③1157番1、1157番2に分筆 〔昭和50年4月10日〕	
[余白]	宅地	270	76	②③昭和47年4月15日地目変更 〔昭和54年2月22日〕	
[余白]	[余白]	[余白]		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年11月20日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和47年2月29日 第8625号	原因 昭和47年2月28日売買 共有者 新座市大字片山1101番地 持分2分の1 棚井重松 新座市栗原一丁目7番1号 2分の1 棚井薫 順位2番の登記を移記
2	棚井重松持分全部移転	昭和54年2月15日 第5718号	原因 昭和53年4月15日相続 所有者 新座市栗原一丁目7番1号 持分2分の1 棚井薫 順位3番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年11月20日
3	所有権移転	令和5年7月19日 第23193号	原因 令和5年3月9日相続 共有者 埼玉県戸田市喜沢南二丁目6番28号 持分5分の3 棚井均 神奈川県横浜市緑区十日市場町1258番地 十日市場ヒルタウン5-6号棟401号 5分の2 西野美奈
4	共有者全員持分全部移転	令和5年11月30日 第38078号	原因 令和5年11月30日売買 所有者 東京都豊島区南長崎六丁目21番19号キャトル東長崎102 株式会社キャトル企画

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

権利部(乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	令和5年11月30日 第38079号	原因 令和5年11月30日設定 極度額 金5,200万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 電子記録債権 債務者 東京都豊島区南長崎六丁目21番19 号キャトル東長崎102 株式会社キャトル企画 根抵当権者 長野市大字中御所字岡田178番 地8 株式会社八十二銀行 (取扱店 所沢支店)



人  
口  
調  
査

これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。

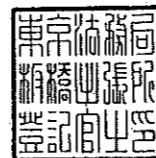
(さいたま地方法務局志木出張所管轄)

令和5年12月8日

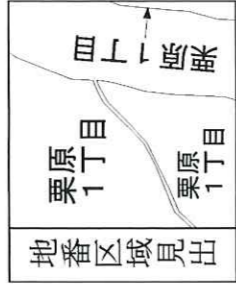
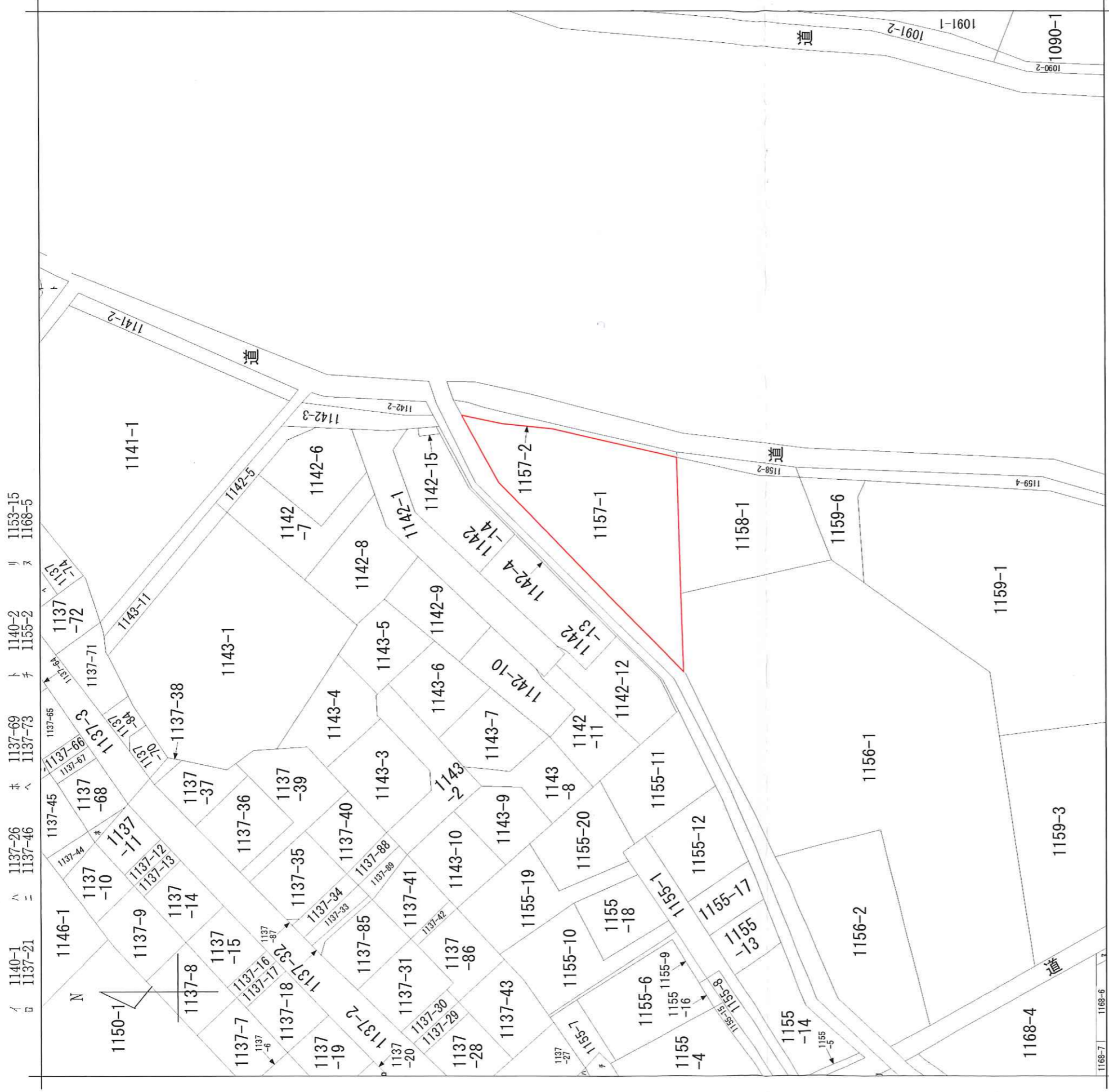
東京法務局板橋出張所

登記官

深井寛之



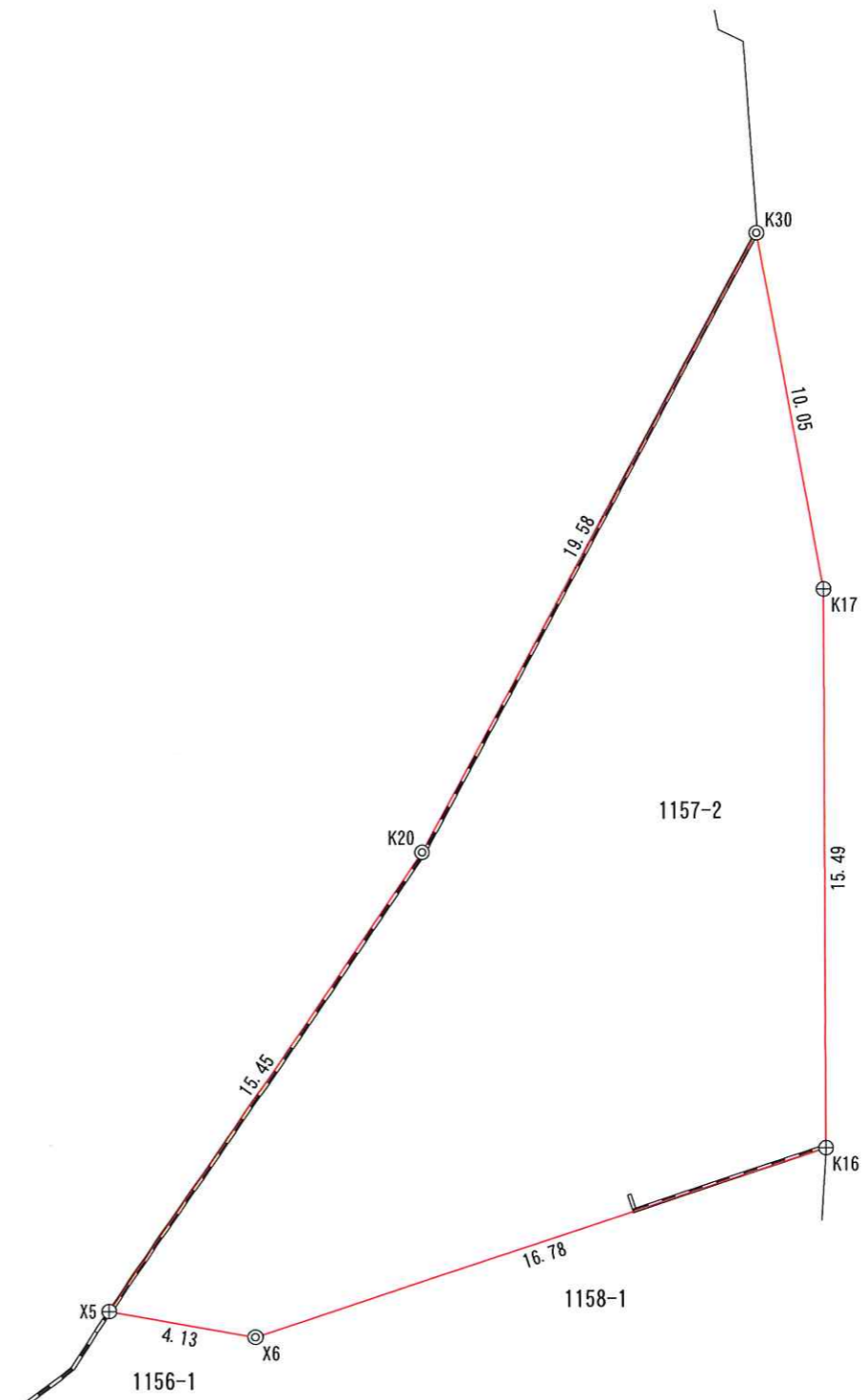
\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



請求部分	所在	新座市栗原一丁目	地番	1157番1	
出力縮	1/500	精度分	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和47年7月	座標系 番号又は 記号	分類	備付 年月日 (原図)	記項 補事

求積表

地番	1157-2			
測点名	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
K30	296.437	299.491	-10.939	-3242.724343
K20	278.910	290.759	-16.991	-4738.959810
X5	265.852	282.500	-4.167	-1107.805284
X6	265.291	286.592	19.827	5259.924657
K16	271.148	302.327	15.106	4095.961688
K17	286.630	301.698	-2.836	-812.882680
			合計	-546.485772
			合計面積	273.2428860
			地積	273.24 m <sup>2</sup>



(単位: m)

境界点の種類	
コンクリート杭	—○—
金属標	—⊕—
金属釘	—⊗—
御影石	—□—
計算点	—○—

図面名	土地確定測量図		
所在	新座市栗原一丁目1157番1		
東京都清瀬市梅園三丁目17番24号 ヴィ・ラージュ梅園505号室 令和測量設計 株式会社 代表取締役 新井 満 電話 042(497)1366	作成年月日	令和 5年11月 4日	
	縮尺	1 / 200	
	担当者	新井 満	