

COPY 建築基準法第6条の2第1項の規定による
確認済証

第 SJK-KX245505710 号
令和6年8月1日

株式会社キャトル企画
代表取締役 町田 秀行 様

一般財団法人さいたま住宅検査センター
理事長 福島 克季



下記による計画は、建築基準法第6条第1項（建築基準法第6条の4第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項）の建築基準関係規定に適合していることを証明する。

記

1. 建築場所、設置場所又は築造場所

東京都西東京市北町五丁目1062-28, -31

2. 建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要

(1) 建築物の名称 西東京市北町五丁目5-2 新築工事

(2) 主要用途 一戸建ての住宅

(3) 工事種別 新築

(4) 延べ面積	a. 申請部分	55.37	m ²
	b. 申請以外の部分	0.00	m ²
	c. 合計	55.37	m ²

(5) 申請棟数 1 棟

(6) 主たる建築物の構造 木造

(7) 主たる建築物の階数	地階を除く階数（地上階数）	2	階
	地階の階数	0	階

3. 確認を行った確認検査員又は副確認検査員の職氏名 確認検査員 滝島 滋記

4. 適合判定通知書の番号

5. 適合判定通知書の交付年月日

6. 適合判定通知書の交付者

(注意) この証は、大切に保存しておいてください。



確認申請書（建築物）

（第一面）

建築基準法第6条第1項又は第6条の2第1項の規定による確認を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

一般財団法人 さいたま住宅検査センター 理事長 様

令和 6 年 7 月 26 日

申請者氏名 株式会社キャトル企画 代表取締役 町田 秀行

設計者氏名 株式会社CozyCubic二級建築士事務所 小林 大輔

※手数料欄 引受書による		
1類 2類 3類 4類 1号 2号 3号 4号		
※受付欄	※消防関係同意欄	※決裁欄
		別紙による
		※確認番号欄
		令和 年 月 日
		第 号
係員氏名 別途		係員氏名 別途



N2415347

建築主等の概要

【1.建築主】

【イ.氏名のフリガナ】 カブシキガイシャキャトルキカク ダイオウトリシマリヤク マチダ ヒデオキ
 【ロ.氏名】 株式会社キャトル企画 代表取締役 町田 秀行
 【ハ.郵便番号】 171-0052
 【ニ.住所】 東京都東京都豊島区南長崎6-21-19-102
 【ホ.電話番号】 03-5935-7916

【2.代理者】

【イ.資格】 (二級) 建築士 (埼玉県知事) 登録第 24842 号
 【ロ.氏名】 小林 大輔
 【ハ.建築士事務所名】 (二級) 建築士事務所 (埼玉県) 知事登録第 (3)10939 号
 株式会社CozyCubic二級建築士事務所
 【ニ.郵便番号】 359-1162
 【ホ.所在地】 埼玉県所沢市和ケ原3-316-31-2F
 【ヘ.電話番号】 04-2938-3505

【3.設計者】

(代表となる設計者)

【イ.資格】 (二級) 建築士 (埼玉県知事) 登録第 24842 号
 【ロ.氏名】 小林 大輔
 【ハ.建築士事務所名】 (二級) 建築士事務所 (埼玉県) 知事登録第 (3)10939 号
 株式会社CozyCubic二級建築士事務所
 【ニ.郵便番号】 359-1162
 【ホ.所在地】 埼玉県所沢市和ケ原3-316-31-2F
 【ヘ.電話番号】 04-2938-3505

【ト.作成又は確認した設計図書】 建築確認図書一式

(その他の設計者)

【イ.資格】 () 建築士 () 登録第 号
 【ロ.氏名】
 【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ.郵便番号】

【ホ.所在地】

【ヘ.電話番号】

【ト.作成又は確認した設計図書】

【イ.資格】 () 建築士 () 登録第 号
 【ロ.氏名】
 【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ.郵便番号】

【ホ.所在地】

【ヘ.電話番号】

【ト.作成又は確認した設計図書】

【イ.資格】 () 建築士 () 登録第 号
 【ロ.氏名】
 【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ.郵便番号】

【ホ.所在地】

【ヘ.電話番号】

【ト.作成又は確認した設計図書】

(構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者)

上記の設計者のうち、

建築士法第20条の2第1項の表示をした者

【イ.氏名】
 【ロ.資格】 構造設計一級建築士交付 第 号

建築士法第20条の2第3項の表示をした者

【イ.氏名】
 【ロ.資格】 構造設計一級建築士交付 第 号



□建築士法第20条の3第1項の表示をした者

【イ.氏 名】
【ロ.資 格】 設備設計一級建築士交付 第 号
【イ.氏 名】
【ロ.資 格】 設備設計一級建築士交付 第 号
【イ.氏 名】
【ロ.資 格】 設備設計一級建築士交付 第 号

□建築士法第20条の3第3項の表示をした者

【イ.氏 名】
【ロ.資 格】 設備設計一級建築士交付 第 号
【イ.氏 名】
【ロ.資 格】 設備設計一級建築士交付 第 号
【イ.氏 名】
【ロ.資 格】 設備設計一級建築士交付 第 号

【4.建築設備の設計に関し意見を聴いた者】

(代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ.氏 名】
【ロ.勤 務 先】
【ハ.郵便番号】
【ニ.所在地】
【ホ.電話番号】
【ヘ.登録番号】
【ト.意見を聴いた設計図書】

(その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ.氏 名】
【ロ.勤 務 先】
【ハ.郵便番号】
【ニ.所在地】
【ホ.電話番号】
【ヘ.登録番号】
【ト.意見を聴いた設計図書】

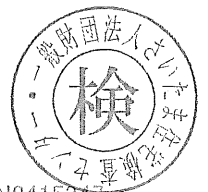
【イ.氏 名】
【ロ.勤 務 先】
【ハ.郵便番号】
【ニ.所在地】
【ホ.電話番号】
【ヘ.登録番号】
【ト.意見を聴いた設計図書】

【イ.氏 名】
【ロ.勤 務 先】
【ハ.郵便番号】
【ニ.所在地】
【ホ.電話番号】
【ヘ.登録番号】
【ト.意見を聴いた設計図書】

【5.工事監理者】

(代表となる工事監理者)

【イ.資 格】 (二級) 建築士 (埼玉県知事) 登録第 24842 号
【ロ.氏 名】 小林 大輔
【ハ.建築士事務所名】 (二級) 建築士事務所 (埼玉県) 知事登録第 (3)10939 号
株式会社CozyCubic二級建築士事務所
【ニ.郵便番号】 359-1162
【ホ.所在地】 埼玉県所沢市和ヶ原3-316-31-2F
【ヘ.電話番号】 04-2938-3505
【ト.工事と照合する設計図書】 建築確認図書一式



N2415347

(その他の工事監理者)

【イ.資格】 () 建築士 () 登録第 号

【ロ.氏名】

【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ.郵便番号】

【ホ.所在地】

【ヘ.電話番号】

【ト.工事と照合する設計図書】

【イ.資格】 () 建築士 () 登録第 号

【ロ.氏名】

【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ.郵便番号】

【ホ.所在地】

【ヘ.電話番号】

【ト.工事と照合する設計図書】

【イ.資格】 () 建築士 () 登録第 号

【ロ.氏名】

【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ.郵便番号】

【ホ.所在地】

【ヘ.電話番号】

【ト.工事と照合する設計図書】

【6.工事施工者】

【イ.氏名】 代表取締役 中島 大輔

【ロ.営業所名】 建設業の許可(東京都知事) 第 (般-4)138342 号
有限会社フレックス工房

【ハ.郵便番号】 189-0013

【ニ.所在地】 東京都東村山市栄町3-13-9

【ホ.電話番号】 042-393-5441

【7.構造計算適合性判定の申請】

申請済 ()

未申請 ()

申請不要

【8.建築物エネルギー消費性能確保計画の提出】

提出済 ()

未提出 ()

提出不要 ()

【9.備考】

【建築物等の名称又は工事名】

【名称のフリガナ】 ニシトウキョウシキタマチ5チョウメ5-2 シンチクコウジ

【名称】 西東京市北町五丁目5-2 新築工事



N2415347

建築物及びその敷地に関する事項

【1.地名地番】 東京都西東京市北町五丁目1062-28,-31

【2.住居表示】 東京都西東京市北町五丁目5-2

【3.都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】

■都市計画区域内 (■市街化区域 □市街化調整区域 □区域区分非設定)
□準都市計画区域内 □都市計画区域及び準都市計画区域外

【4.防火地域】 □防火地域 □準防火地域 ■指定なし

【5.その他の区域、地域、地区又は街区】

法第22条区域 第一種高度地区、高さ制限10m、日影規制(3h/2h)1.5m、下水道処理区域、宅地造成等規制区域、新東京所沢線北町五丁目周辺地区地区計画(C地区)

【6.道路】

【イ.幅員】 4.500m
【ロ.敷地と接している部分の長さ】 11.780m

【7.敷地面積】

【イ.敷地面積】 (1) (69.23) () () () m²
(2) () () () () () m²
【ロ.用途地域等】 (第一種低層住居) () () () ()
専用地域

【ハ.建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】

(80.00) () () () () %

【ニ.建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建蔽率】

(40.00) () () () () %

【ホ.敷地面積の合計】 (1) 69.23 m²
(2) m²

【ヘ.敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】 80.00 %

【ト.敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】 50.00 %

【チ.備考】 角地による緩和

【8.主要用途】 (区分 08010) 一戸建ての住宅

【9.工事種別】

■新築 □増築 □改築 □移転 □用途変更 □大規模の修繕 □大規模の模様替

【10.建築面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)

【イ.建築物全体】 (29.45) () (29.45) m²

【ロ.建蔽率の算定の基礎となる建築面積】

(29.45) () (29.45) m²

【ハ.建蔽率】 42.54 %



【11.延べ面積】	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
【イ.建築物全体】	(55.37)	()	(55.37) m ²
【ロ.地階の住宅又は老人ホーム等の部分】	()	()	() m ²
【ハ.エレベーターの昇降路の部分】	()	()	() m ²
【ニ.共同住宅又は老人ホーム等の共用の廊下等の部分】	()	()	() m ²
【ホ.認定機械室等の部分】	()	()	() m ²
【ヘ.自動車車庫等の部分】	()	()	() m ²
【ト.備蓄倉庫の部分】	()	()	() m ²
【チ.蓄電池の設置部分】	()	()	() m ²
【リ.自家発電設備の設置部分】	()	()	() m ²
【ヌ.貯水槽の設置部分】	()	()	() m ²
【ル.宅配ボックスの設置部分】	()	()	() m ²
【ヲ.その他の不算入部分】	()	()	() m ²
【ワ.住宅の部分】	(55.37)	()	(55.37) m ²
【カ.老人ホーム等の部分】	()	()	() m ²
【ヨ.延べ面積】	55.37		m ²
【タ.容積率】	79.98		%

【12.建築物の数】

【イ.申請に係る建築物の数】 1
【ロ.同一敷地内の他の建築物の数】 0

【13.建築物の高さ等】

(申請に係る建築物) (他の建築物)
【イ.最高の高さ】 (7.720) () m
【ロ.階数】 地上 (2) ()
地下 (0) ()
【ハ.構造】 木造
【ニ.建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】 有 無
【ホ.適用があるときは、特例の区分】
道路高さ制限不適用 隣地高さ制限不適用 北側高さ制限不適用

【14.許可・認定等】

【15.工事着手予定年月日】 令和6年8月15日

【16.工事完了予定年月日】 令和6年12月15日

【17.特定工程工事終了予定年月日】 (特定工程)

(第 回) 令和 年 月 日 ()
(第 回) 令和 年 月 日 ()
(第 回) 令和 年 月 日 ()

【18.その他必要な事項】

住宅用火災警報器設置

【19.備考】



N2415347

建築物別概要

【1.番号】 1

【2.用途】 (区分 08010) 一戸建ての住宅

【3.工事種別】

新築 増築 改築 移転 用途変更 大規模の修繕 大規模の模様替

【4.構造】 木造

【5.主要構造部】

- 耐火構造(防火上及び避難上支障がない主要構造部を有しない場合)
- 耐火構造(防火上及び避難上支障がない主要構造部を有する場合)
- 建築基準法施行令第108条の4第1項第1号イ及びロに掲げる基準に適合する構造
- 準耐火構造
- 準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造(ロー1)
- 準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造(ロー2)
- その他

【6.建築基準法第21条及び第27条の規定の適用】

- 建築基準法施行令第109条の5第1号に掲げる基準に適合する構造
- 建築基準法第21条第1項ただし書に該当する建築物
- 建築基準法施行令第109条の7第1項第1号に掲げる基準に適合する構造
- 建築基準法施行令第110条第1号に掲げる基準に適合する構造
- その他
- 建築基準法第21条又は第27条の規定の適用を受けない

【7.建築基準法第61条の規定の適用】

- 耐火建築物
- 延焼防止建築物
- 準耐火建築物
- 準延焼防止建築物
- その他
- 建築基準法第61条の規定の適用を受けない

【8.階数】

- 【イ.地階を除く階数】 2
- 【ロ.地階の階数】
- 【ハ.昇降機塔等の階の数】
- 【ニ.地階の倉庫等の階の数】

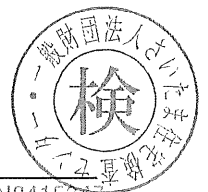
【9.高さ】

- 【イ.最高の高さ】 7.720 m
- 【ロ.最高の軒の高さ】 5.850 m

【10.建築設備の種類】 電気、ガス、給排水、換気、24時間換気システム、住宅用火災警報器

【11.確認の特例】

- 【イ.建築基準法第6条の3第1項ただし書又は法第18条第4項ただし書の規定による審査の特例の適用の有無】 有 無
- 【ロ.建築基準法第6条の4第1項の規定による確認の特例の適用の有無】 有 無
- 【ハ.建築基準法施行令第10条各号に掲げる建築物の区分】
第3号
- 【ニ.認定型式の認定番号】
- 【ホ.適合する一連の規定の区分】
 - 建築基準法施行令第136条の2の11第1号イ
 - 建築基準法施行令第136条の2の11第1号ロ
- 【ヘ.認証型式部材等の認証番号】



【12.床面積】		(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)	
【イ.階別】	(F2 階)	(27.44)	()	(27.44)	m ²
	(F1 階)	(27.93)	()	(27.93)	m ²
【ロ.合計】		(55.37)	()	(55.37)	m ²
【13.屋根】	カラーベスト葺(NM-2093)				
【14.外壁】	窯業サイディングボード張り(QF045BE-9226)				
【15.軒裏】	ケイカル板(ア)12mm(QF045RS-9113)				
【16.居室の床の高さ】	461 mm				
【17.便所の種類】	水洗、公共下水				
【18.その他必要な事項】					
【19.備考】					



N2415347

建築物の階別概要

【1.番号】	1		
【2.階】	F2		
【3.柱の小径】	105mmmm		
【4.横架材間の垂直距離】	2,570 mm		
【5.階の高さ】	mm		
【6.天井】			
【イ.居室の天井の高さ】	2,350 mm		
【ロ.建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
【7.用途別床面積】			
(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)	
【イ.】	(08010)	(一戸建ての住宅)	(27.44) m ²
【ロ.】	()	()	() m ²
【ハ.】	()	()	() m ²
【8.その他必要な事項】			
【9.備考】			

建築物の階別概要

【1.番号】	1		
【2.階】	F1		
【3.柱の小径】	105mmmm		
【4.横架材間の垂直距離】	2,645 mm		
【5.階の高さ】	2,750 mm		
【6.天井】			
【イ.居室の天井の高さ】	2,350 mm		
【ロ.建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
【7.用途別床面積】			
(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)	
【イ.】	(08010)	(一戸建ての住宅)	(27.93) m ²
【ロ.】	()	()	() m ²
【ハ.】	()	()	() m ²
【8.その他必要な事項】			
【9.備考】			



建築物独立部分別概要

【1.番号】 1

【2.延べ面積】 m²

【3.建築物の高さ等】

【イ.最高の高さ】 m

【ロ.最高の軒の高さ】 m

【ハ.階数】 地上() 地下()

【ニ.構造】

【4.特定構造計算基準又は特定増改築構造計算基準の別】

特定構造計算基準

特定増改築構造計算基準

【5.構造計算の区分】

建築基準法施行令第81条第1項各号に掲げる基準に従った構造計算

建築基準法施行令第81条第2項第1号イに掲げる構造計算

建築基準法施行令第81条第2項第1号ロに掲げる構造計算

建築基準法施行令第81条第2項第2号イに掲げる構造計算

建築基準法施行令第81条第3項に掲げる構造計算

【6.構造計算に用いたプログラム】

【イ.名称】

【ロ.区分】

建築基準法第20条第1項第2号イ又は第3号イの認定を受けたプログラム

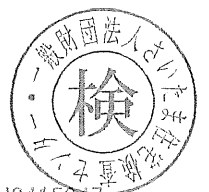
(大臣認定番号)

その他のプログラム

【7.建築基準法施行令第137条の2各号に定める基準の区分】

()

【8.備考】



委任状

令和 6 年 7 月 23 日

<代理人>

住 所 埼玉県所沢市和ヶ原3-316-31-2F

氏 名 株式会社CozyCubic二級建築士事務所
小林 大輔

私は、上記の者を代理人と定め、一般財団法人さいたま住宅検査センターに対する下記の申請に関する手続き等の一切の権限を委任します。

記

1 申請の区分

- 建築基準法第6条の2第1項の規定による確認(計画変更を含む)
- 建築基準法第7条の4第1項の規定による中間検査
- 建築基準法第7条の2第1項の規定による完了検査
- 建築基準法第7条の6第1項の規定による仮使用認定
- 住宅金融支援機構の証券化支援事業(フラット35)に係る物件検査
- 住宅金融支援機構融資に係る工事検査
- 設計住宅性能評価
- 建設住宅性能評価
- 長期使用構造等確認
- 低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査
- 建築物省エネ法第35条及び第41条に基づく認定に係る技術的審査業務
- 建築物エネルギー消費性能適合性判定
- 住宅性能証明書
- BELS評価
- その他の業務 ()
- その他上記に係る各種届出

2 建築場所、設置場所又は築造場所

東京都西東京市北町五丁目1062-28, -31

3 建築物等の名称

西東京市北町五丁目5-2 新築工事

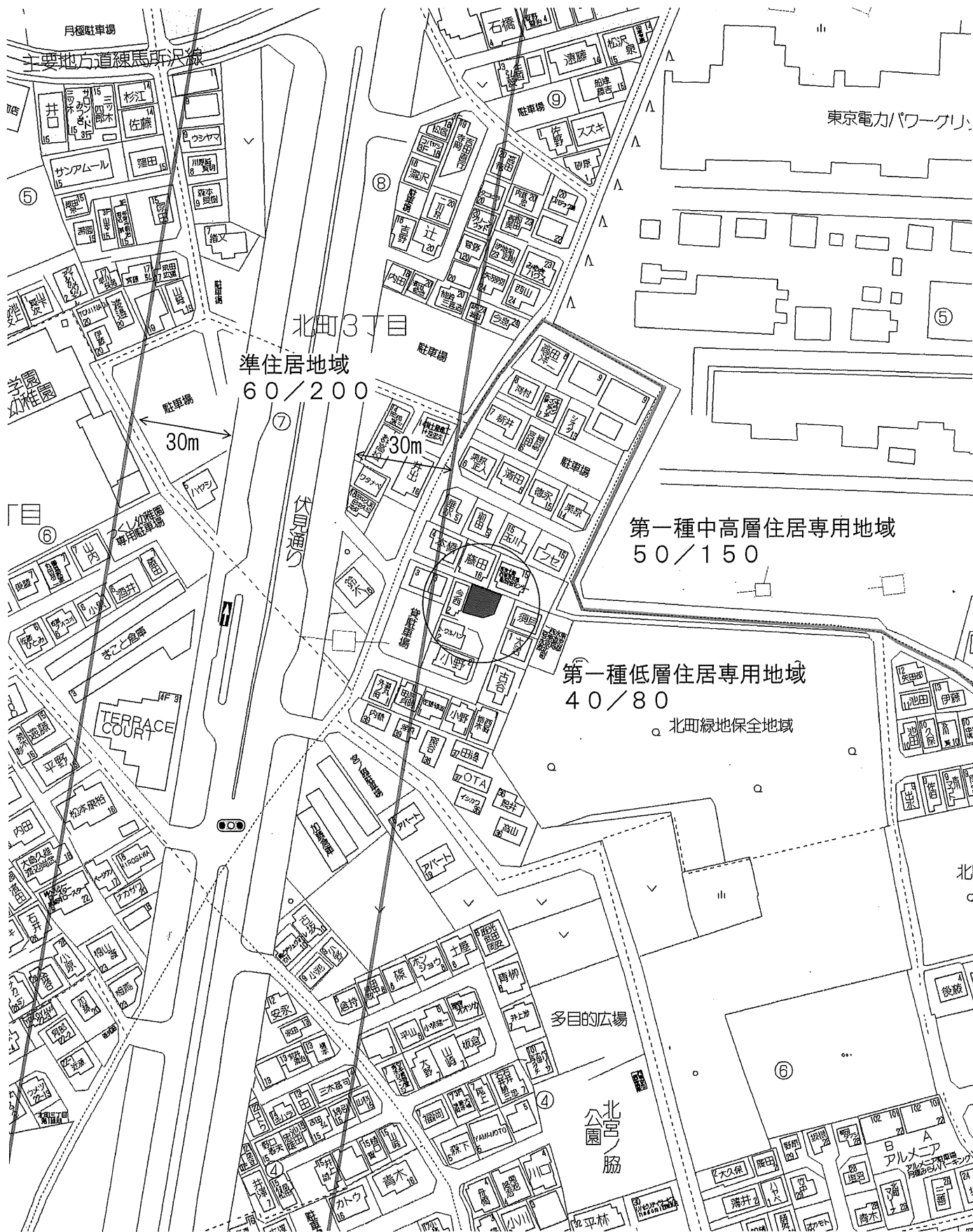
<委任者(建築主等)>

住 所 東京都東京都豊島区南長崎6-21-19-102

氏 名 株式会社キャトル企画
代表取締役 町田 秀行



N2415347

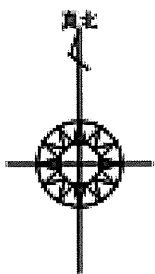


申請地：西東京市北町五丁目1062-28, -31
 西東京市北町五丁目5-2

(地名地番)
 (住居表示)

案内図

株式会社CozyCubic二級建築士事務所
 埼玉県知事登録第10939号
 二級建築士(埼玉県知事)登録第24842号 小林大輔



必要換気量計算書(各室局所排気とする)

【西東京市北町五丁目5-2 新築工事】

換気設備機器(機器+屋外フード)	FY-08PF9D + FY-MFA043(有効換気量:68m ³ /h)

階数	部屋名	換気種別	床面積 m ²	天井高 m	部屋容積 m ³	換気回数 回/h	必要換気量 m ³ /h	設計換気量 m ³ /h	
1階	全室	3種	27.93	2.35	65.6355	0.5	32.81775	68 m ³ /h × 1ヶ所 トイレ	
2階	全室		27.44	2.35	64.484		32.242	68 m ³ /h × 1ヶ所 小屋裏収納	
	小屋裏収納		4.86	1.40	6.804		3.402		
	吹抜		7.22	1.40	10.108		5.054		
3階									
合計			67.45		147.0315			73.51575	136

必要換気量		機器風量合計	必要換気回数		換気回数
73.52 m ³ /h	≤	136 m ³ /h	0.5回/h	≤	0.92 回/h

* 設計換気量は壁付換気扇の為メーカーカタログによる記載又はP-Q曲線(静圧・風量特性曲線)による有効換気量を確認の事。

* 換気扇の機種変更の場合、設計換気量と同等、又それ以上である事。

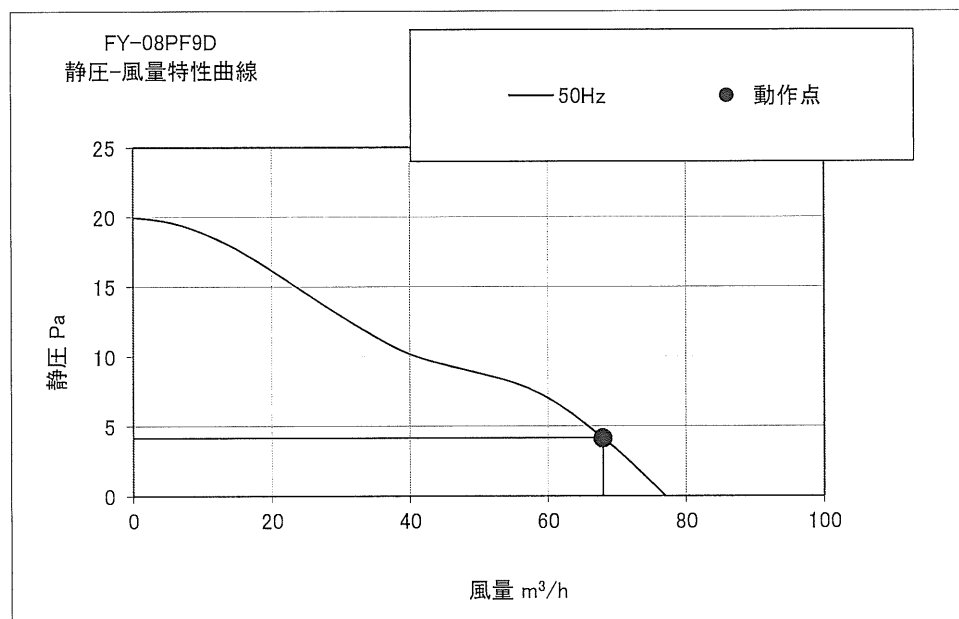


■ 排気側計算シート FY-08PF9D + FY-MFA043

有効換気量	(m ³ /h)	68.00	計算径路	
室内端末の数	個	1	管理NO	1803003897-01

				部屋名
				▼最大
屋外端末 FY-MFA043	風量 Q	(m ³ /h)	(1)	68.00
	ダクト径 D	(m)	(2)	0.1
	基準風量 Qs	(m ³ /h)	(3)	120
	基準動圧 Pv	(Pa)	(4)	10.81
	屋外端末 ζ		(5)	1.2
	(イ) = (5) × (4) × [(1)/(3)] ²			4.16
Pr = (イ)				4.16

有効換気量	68.00	m ³ /h
圧力損失	4.16	Pa



運転モード
50Hz強弱なし

※施工時はそれぞれのダクト長さ及び曲がりの数以内で行ってください、変更の場合再計算が必要です。

※本計算は建築基準法及び施行令等(シックハウス対策)に基づいた計算値です。

実際の風量は住宅性能、設置条件により異なる場合があります。

※本計算書は実数で計算していますが、圧力損失については少数点2桁表示にしています。

※本資料は貴社情報による参考資料です。施工時には建築士と十分な最終確認を行ってください。

パナソニック エコシステムズ株式会社 換気扇ター

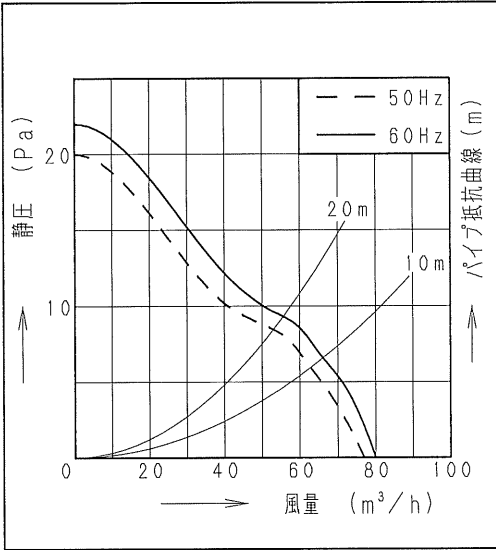


■仕様

定格	1φ 100V	
機能	排気	
周波数 (Hz)	50	60
消費電力 (W)	1.7	1.9
電流 (A)	0.019	0.020
風量 (m ³ /h)	77	80
騒音 (dB)	20.5	22.0
質量 (kg)	0.43	
適用パイプ:呼び径	φ100	
電動機形式	2極開放形コンデンサ誘導電動機	
定格時間	連続	
絶縁階級	E種	
巻線温度上昇	75K以下	
基準周囲温度	-10~40℃	
絶縁抵抗	1MΩ以上 (d. c. 500V)	
絶縁耐力	a. c. 1000V 1分間	

(注) 測定数値は静圧0Paにおけるものです。
測定は日本工業規格 (JIS C9603) の方法によるものです。

■静圧-風量特性曲線



■付属品

付属品名	数量
取扱説明書	1
工事説明書	1
本体固定用ねじ	2

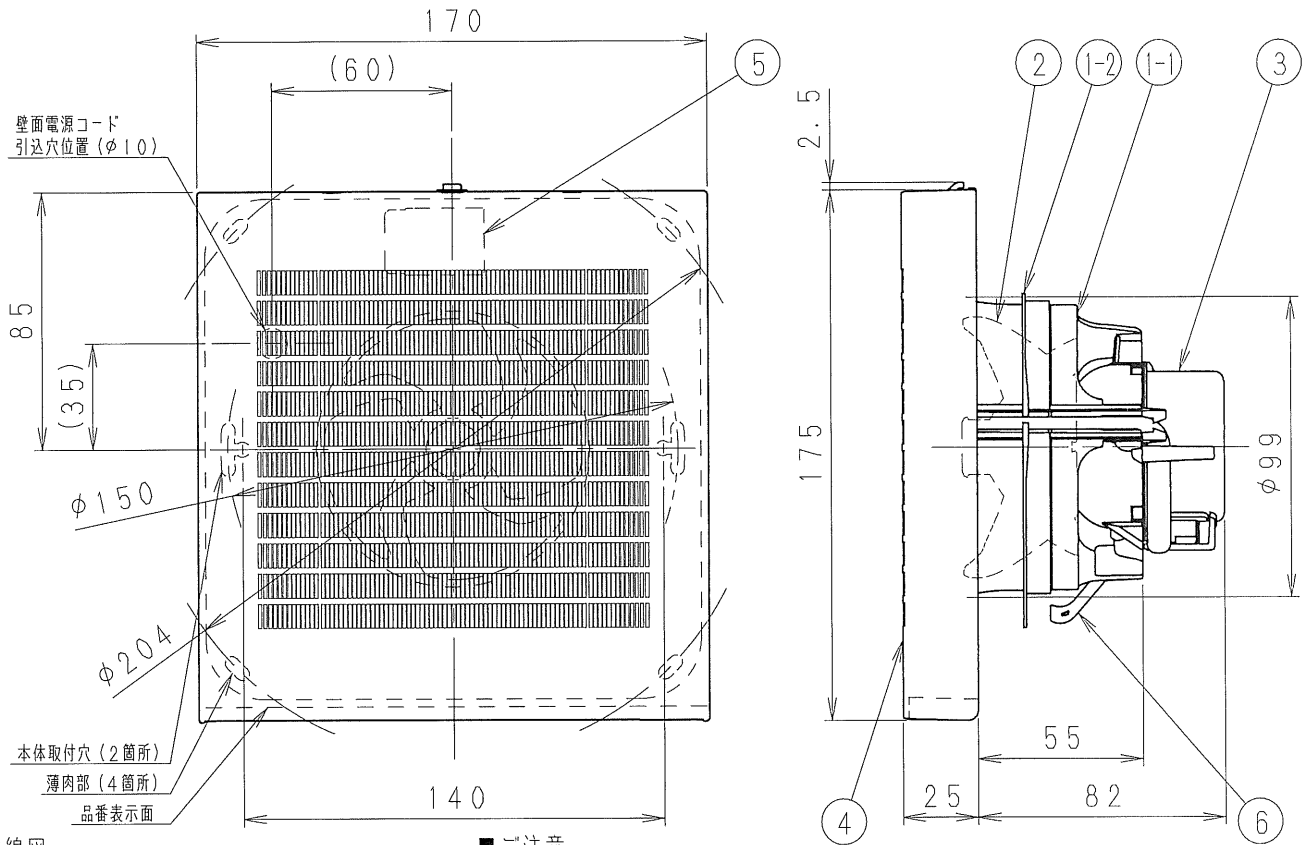
■適用パイプ

適用パイプ	外径	内径	下穴径
VU100	φ114	φ107	φ115
VP100	φ114	φ100	
FY-KP04	φ103	φ100	φ105
FY-PAP041 (壁取付専用)	φ110	φ107	φ110

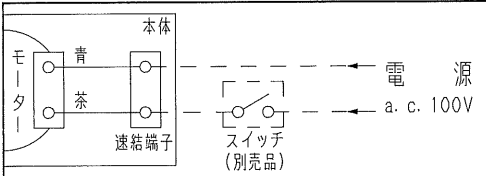
・内径の小さいパイプに本体を取り付けた後内径の大きいパイプは取り付けないで下さい。風漏れ、壁面汚れの原因になります。

■専用部品 (別売品)

換気扇用プラグコード FY-WP01
パイプセット FY-PAP041



■結線図



スイッチ (別売品) : FY-SV05W, FY-SV05WC
(市販のパイロットランプ付きのスイッチには、消費電力10W以下の製品ではパイロットランプが点灯しないものがあります。)

■ご注意

- ・設置工事、電気工事は必ず同梱の工事説明書にしたがってください。
- ・浴室など湿気の多いところには取り付けないでください。
- ・本体は、十分強度のあるところに取り付けてください。
- ・高温になる場所 (周囲温度40℃以上) には取り付けないでください。
- ・台所など、油煙の発生する場所や有機溶剤がかかる場所には取り付けないでください。
- ・パイプは必ず屋外側に下り勾配をもうけてください。
- ・外壁面に、必ずパイプフードまたはベントキャップなどを取り付けてください。
- ・パイプフードやベントキャップなどは、壁厚によって取り付けられない場合があります。総合カタログをご確認のうえ選定してください。
- ・壁面・天井面どちらにも取り付けできます。
- ・効果的な換気を行うために給気口を設けてください。

単位 : mm

ルーバー開口面積 : 97 cm²

品名	材質	数量	備考
1-1 フレーム	PP樹脂	1	色 : 黒
1-2 気密リング	エラストマー	1	一体成形
2 羽根	PP樹脂	1	色 : 黒
3 モーター		1	
4 ルーバー	PP樹脂	1	マセル社 3.2Y8.9/0.6
5 速結端子	PBT樹脂	1	電源用
6 取付ねじ	ステンレス	1	

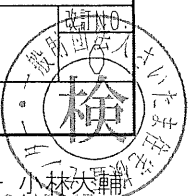
名称	品番
パイプファン (居室・トイレ・洗面所用)	FY-08PF9D
作成年月日 '15. 2. 2 尺度図面	DJ-427
改訂年月日 Free 整理番号	

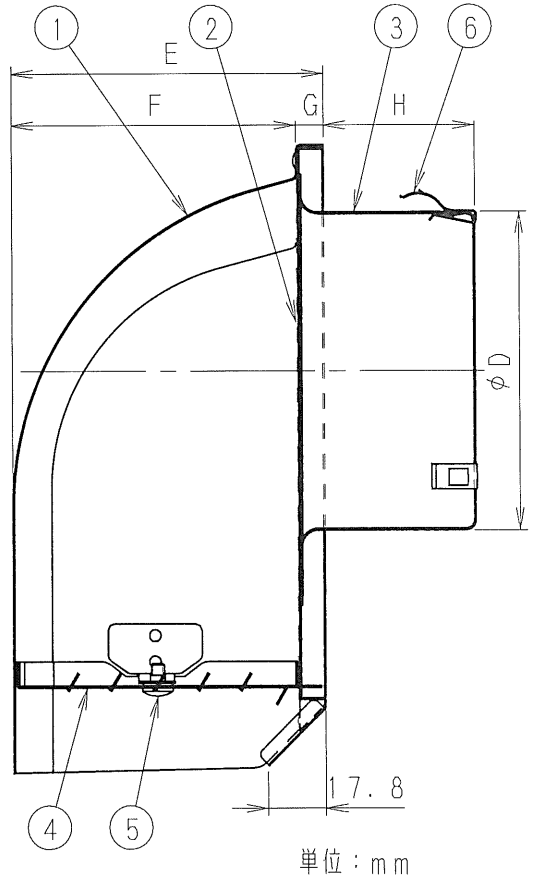
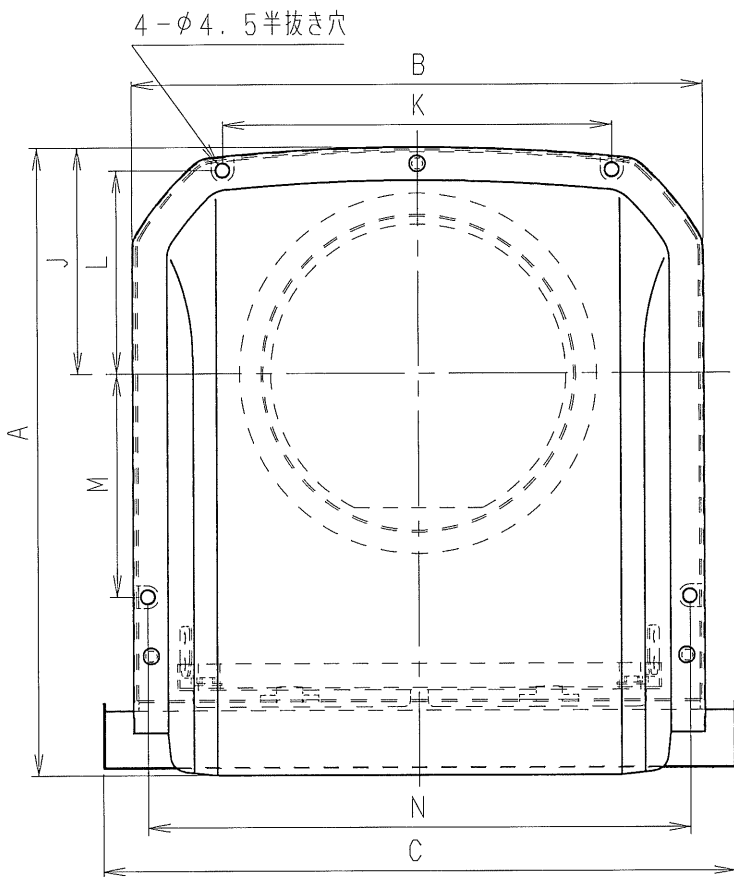
パナソニック エコシステムズ株式会社

サイズA4

二級建築士(埼玉県知事)登録第24842号 小林大輔

N2415347





単位：mm

■寸法表

品番	A	B	C	D	E	F	G	H	J	K	L	M	N
FY-MFA033	192	177	195	72	96.5	87.5	9.0	32	69.5	120	62	68	167
FY-MFA043 (-K)	192	177	195	97	96.5	87.5	9.0	47	69.5	120	62	68	167
FY-MFA053	236	219	237	122	125.5	116.5	9.0	47	100	110	93.5	54.5	209
FY-MFA063 (-K)	236	219	237	147	125.5	116.5	9.0	52	100	110	93.5	54.5	209
FY-MFA083	304.5	290	308	197	146.5	137.5	9.0	52	127.5	135	121	95	280

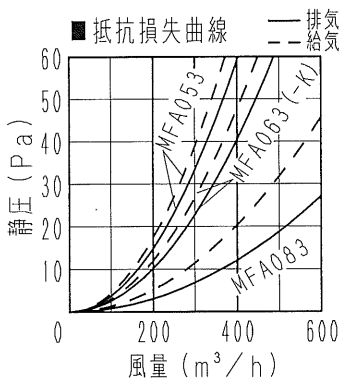
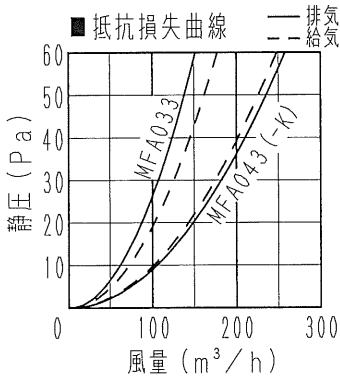
■性能表

品番	適用パイプ (呼び径)	圧損係数 (排気/給気)	直管相当長m (排気/給気)	隙間相当 開口面積cm ² (排気/給気)	質量kg
FY-MFA033	φ75	1.1/0.8	5/3	42/49	0.23
FY-MFA043 (-K)	φ100	1.2/1.3	7/7	72/69	0.24
FY-MFA053	φ125	1.2/1.4	8/10	112/104	0.4
FY-MFA063 (-K)	φ150	1.7/2.0	14/17	136/125	0.4
FY-MFA083	φ200	1.6/2.7	18/30	248/191	0.7

■部品表

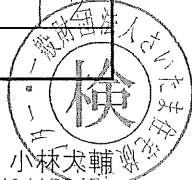
番号	品名	材質	個数	備考
1	フード	アルミニウム	1	t0.85:MFA033, MFA043 (-K) t1.0:MFA053, MFA063 (-K), MFA083
2	ベース	アルミニウム	1	t0.6
3	ベントキャップB	アルミニウム	1	t0.8
4	ガラリ	アルミニウム	1	t0.8
5	ガラリ固定用ネジ	ステンレス	2	
6	抜け止め用金具	ステンレス	3	t0.4

表面仕上げ：クリアコート（フード、ベース、ガラリ）
 -K：表面仕上げ：ブラック色塗装（フード、ベース、ガラリ）

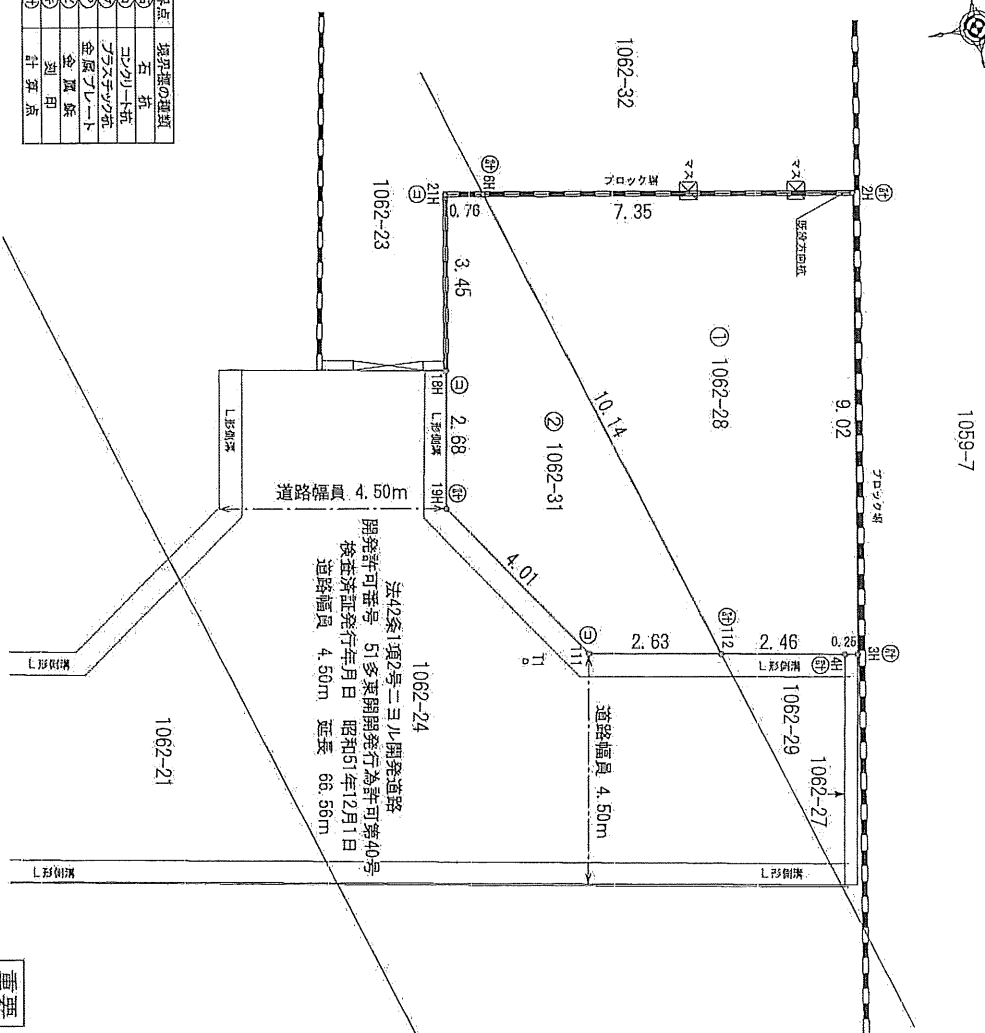


名称		品番	
深形パイプフード（アルミ製） ＜ガラリ付＞		FY-MFA033・MFA043 (-K)・MFA053 MFA063 (-K)・MFA083	
作成年月日	'06. 2. 10	尺度図面	改訂NO.
改訂年月日	'08. 4. 2	Free整理番号	DZ-329

パナソニック エコシステムズ株式会社



サイズA4



境界点	境界線の種類
㊸	石杭
㊹	コンクリート杭
㊺	ガラス管の杭
㊻	金属管の杭
㊼	金風線
㊽	測印
㊾	計算点

法42条1項の号ニヨリ開業道路
 開発許可番号 51多果開発行為許可第40号
 検査済証発行年月日 昭和51年12月1日
 道路幅員 4.50m 延長 86.56m

表附表

地番	1 1062-28				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
2H	508.102	492.217	10.212	5188.732624	
3H	506.512	501.096	8.831	4473.007472	
4H	506.283	501.048	-0.513	-255.712919	
112	503.845	500.583	-10.164	-5121.080580	
6H	500.871	490.884	-8.366	-4190.286786	
合計				90.654811	
合計面積					45.3324055 m ²

地番	2 1062-31				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
6H	500.871	490.884	9.838	4927.566898	
112	503.845	500.583	9.203	4656.885535	
111	501.282	500.087	-3.807	-1808.304434	
19H	498.999	496.776	-5.950	-2969.044050	
18H	499.489	494.137	-6.031	-3012.418159	
21H	500.119	490.745	-9.253	-1628.887107	
合計				47.800683	
合計面積					23.9003415 m ²

登記記録
 地番 1062番28
 地目 宅地
 地積 45.33 m²
 実測 45.33 m² (±0 m²)

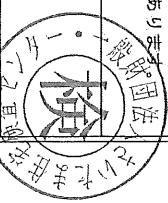
登記記録
 地番 1062番31
 地目 宅地
 地積 23.90 m²
 実測 23.90 m² (±0 m²)

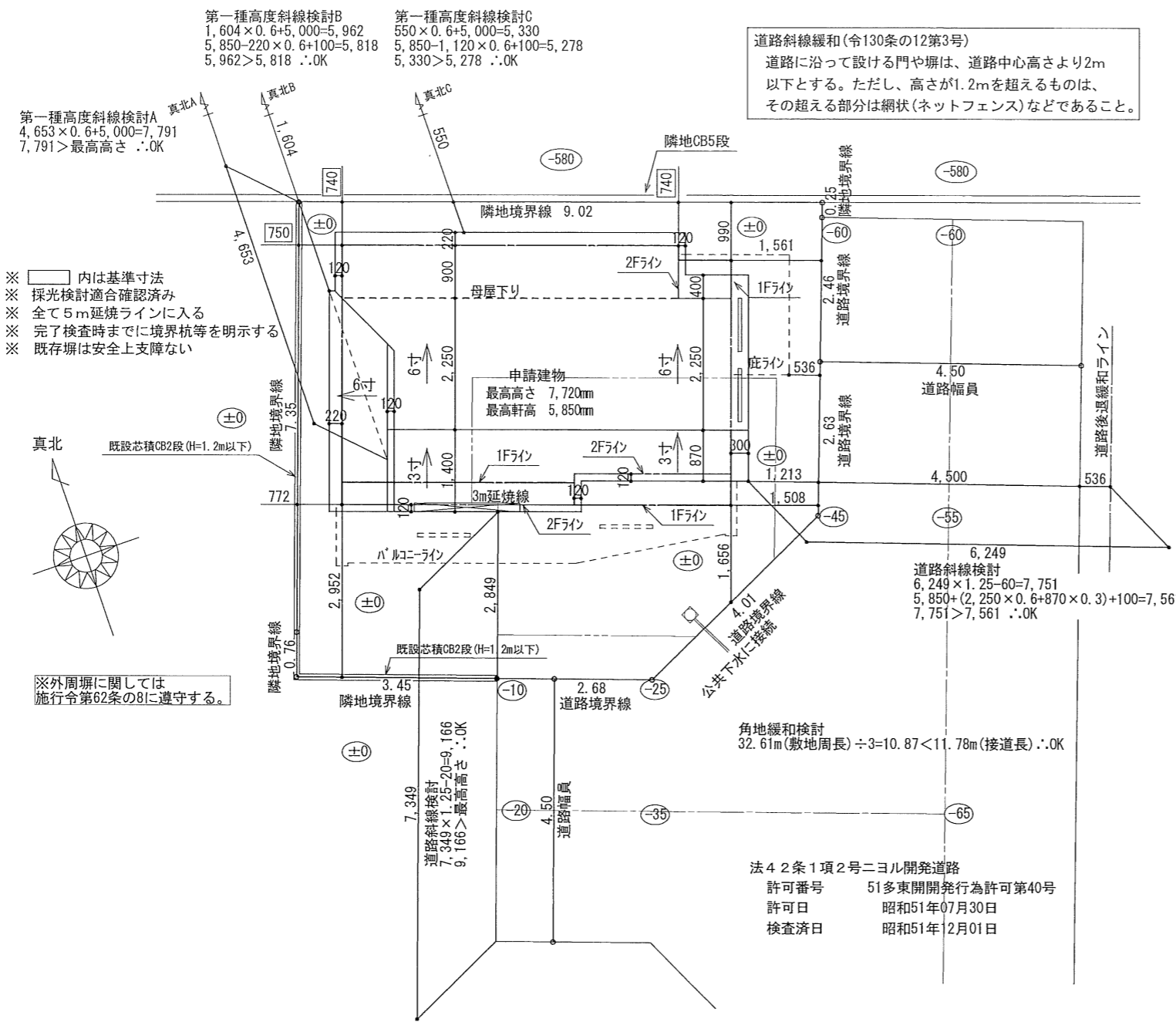
重要 この図面は、現況構造物及び既設境界線に基づき作成した「現況測量図」です。
 道路境界及び隣地境界の境界確認立会を行った際、異なる測量結果となる場合があります。

土地の所在 西東京市北町五丁目1062番28、1062番31

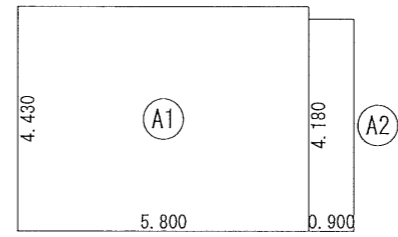
図面名称 現況測量図
 作成年月日 令和6年7月12日
 縮尺 1/200

作成者 埼玉県新沢市中新井一丁目10番地1
 高嶋登記測量事務所
 土地家屋調査士 高嶋泰秀 人
 TEL 04-2943-8221



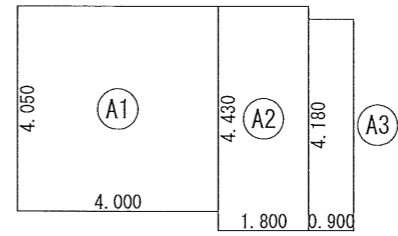


配置図 S:1/100



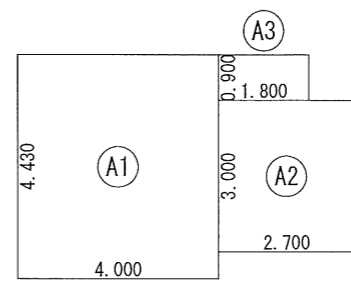
建築面積表			
形状	計算式	面積	
A1	矩形 5.800×4.430	25.694000	
A2	矩形 0.900×4.180	3.762000	
		計(m ²)	
合計		29.45	

建築面積求積図 S:1/150



床面積表<1階>			
形状	計算式	面積	
A1	矩形 4.000×4.050	16.200000	
A2	矩形 1.800×4.430	7.974000	
A3	矩形 0.900×4.180	3.762000	
		計(m ²)	
合計		27.93	

1階 床面積求積図 S:1/150



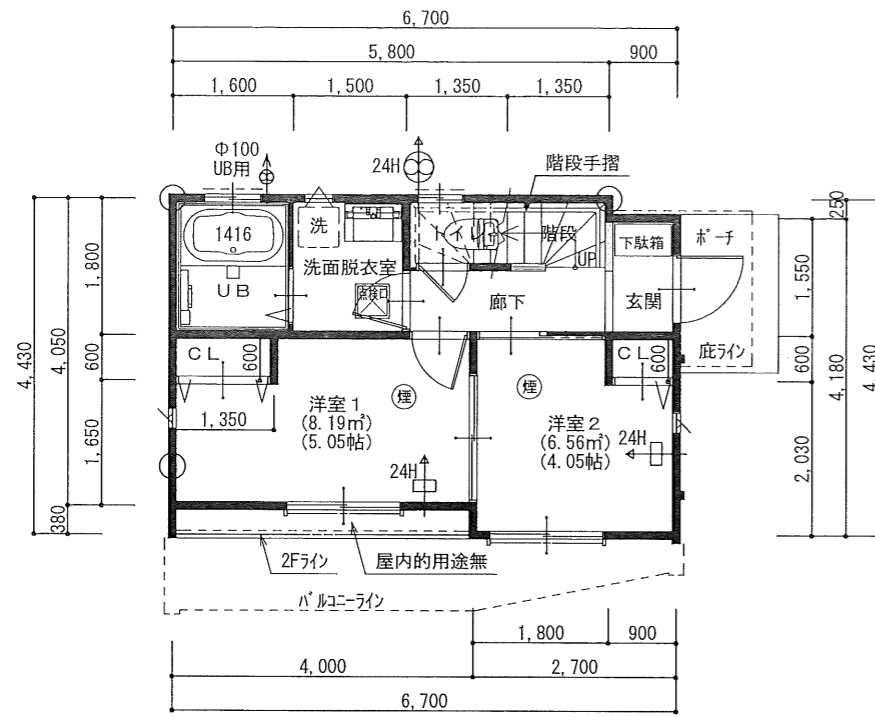
床面積表<2階>			
形状	計算式	面積	
A1	矩形 4.000×4.430	17.720000	
A2	矩形 2.700×3.000	8.100000	
A3	矩形 1.800×0.900	1.620000	
		計(m ²)	
合計		27.44	

2階 床面積求積図 S:1/150

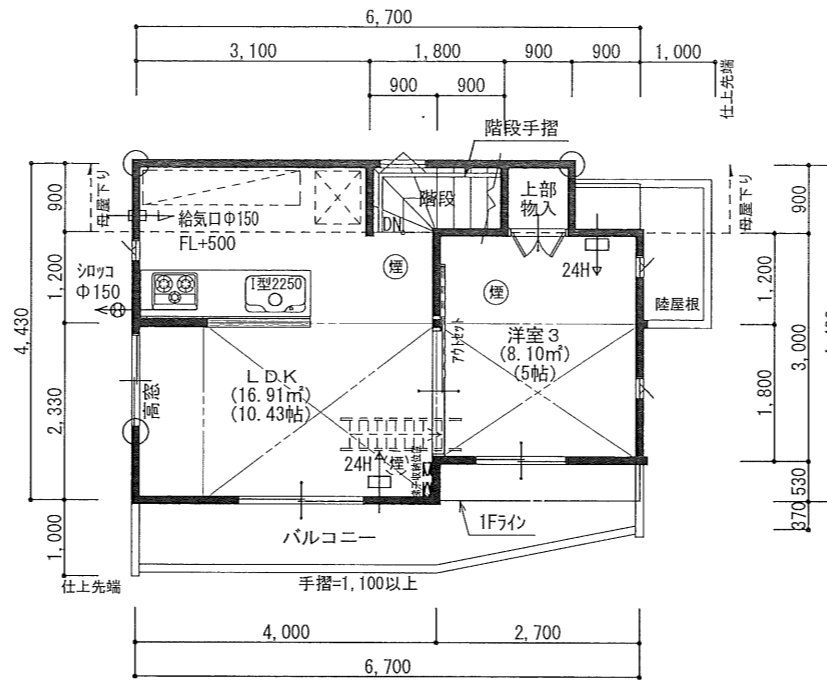
防火指定無

申請場所	西東京市北町五丁目5-2	*床下換気口はキノパッキンとする。			
用途地域	第一種低層住居専用地域	高度地区	第一種高度地区	*G.L.+1,000以下の下地木部は全て防腐、防蟻処理を施す。	換気口
防火地域	防火指定無	用途	一戸建ての住宅	*軒出は全て樋先までの検討とする。	軒天換気口
建ぺい率	40%→50%(角地緩和)	工事種別	新築	*バルコニー開放性：外気に有効に開放されている部分H=1,100以上	軒天換気口
容積率	80%	構造	木造 2階建て	かつ天井の高さ1/2以上とする。	

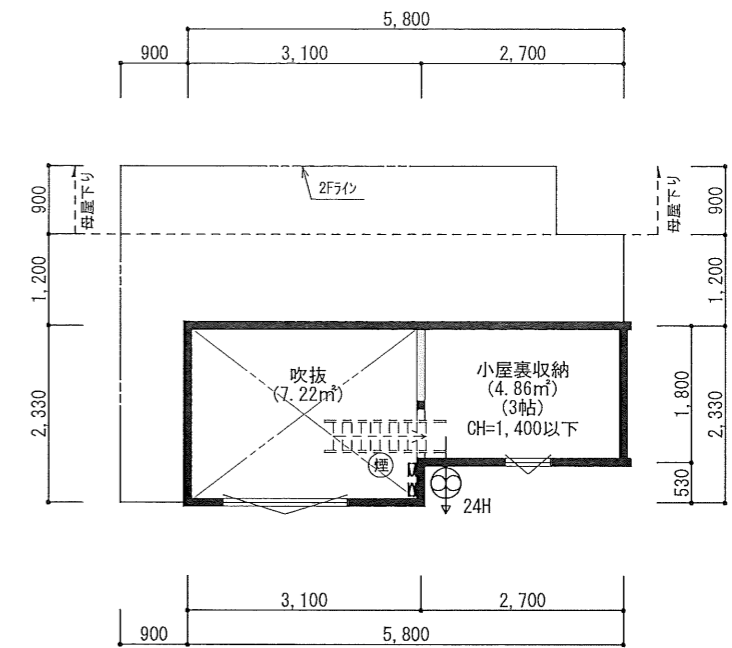
株式会社CozyCubic二級建築士事務所 埼玉県知事登録第10939号 二級建築士(埼玉県知事)登録第24842号 小林大輔		工事名 西東京市北町五丁目5-2 新築工事	設計年月日 2024/07/23	図面No. 検
		図面名 配置図・建物求積図	縮尺 1/100,150	



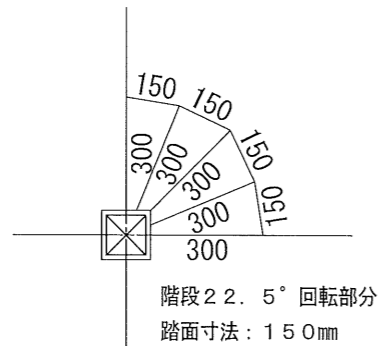
1階 平面図 S:1/100



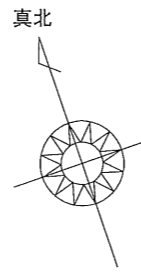
2階 平面図 S:1/100



小屋裏階 平面図 S:1/100



階段詳細 S:1/20

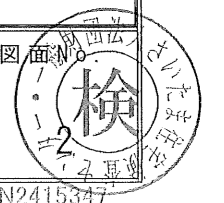


トータル面積表 (m ²)	
敷地面積	69.23
建築面積	29.45
床面積 1階	27.93
2階	27.44
延床面積	55.37
建蔽率	(29.45/69.23) × 100 = 42.54%
容積率	(55.37/69.23) × 100 = 79.98%

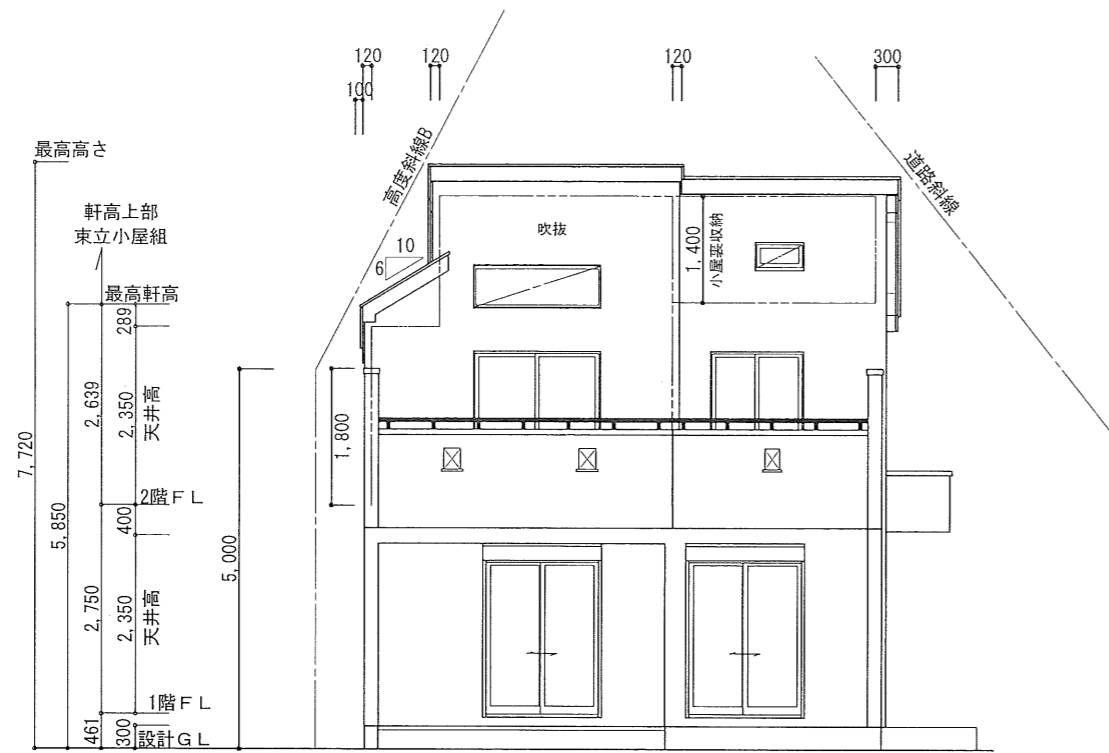
防火指定無

凡 例	仕様	仕様	仕様	仕様
通シ柱	105 × 105	シッカウ入用排気機 Φ100 SVC 常時運転スイッチ	*階段寸法(1F~2F) 蹴上げ:21.1cm 踏み面:22.5cm 有効幅:76.8cm	V(台所有効換気量)=30×K(理論排ガス量)×Q(燃焼器具の燃料消費量)
管柱(隅柱)	105 × 105	シッカウ入用給気口 Φ100 SVC 取付高FL+1,800以上	*階段:階段には手摺を設けること。(10cm以内)	V=30×0.93×9.20kW= 256.68m ³ /h
管柱(その他)	105 × 105	*スイッチは手のとどきにくい所に設置し、常時運転とする旨の注意書きをつける。	*階段:階段には手摺を設けること。(10cm以内)	換気扇φ150 355m ³ /h>256.6m ³ /h ∴OK
換気扇令20条/3ニ準換気設備		*換気経路上の建具は通気が確保される建具とする(アンダーカット10mm)。	*給湯器:敷地内に1個設置する。	*不燃材外:亜鉛メッキ鋼板 スパイラル外(0.5mm以上)
		*制限のかかる内装仕上げ材料(下地・断熱材・接着剤・建具・キッチン・洗面台含む)は全てF☆☆☆☆とする。	*煙式警報器(NS検定品)(煙):各居室、2階階段に設置(勾配天井の時は最上部)。	*コンの天井内タテ部分はロック巻き750
		*加付リキが添加した建築材料は使用しない。	天井付け:壁または梁から600以上、壁付け:天井から150以上500以内離す。	*コン回り15cm以内の構造は715mm以上(PB12.5mm+キッチンパネル3.2mm)
		*天井裏等の措置についてはF☆☆☆☆以上とする。	エアコン等の空気吹出し口から1.5m以上離す。	*火元とレンジフードまでの離隔距離は100cm以下とする。
			*熱式警報器(NS検定品)(熱):キッチンに設置。	*給湯器設備:H24国土交通省告示第1447号による固定方法とする。

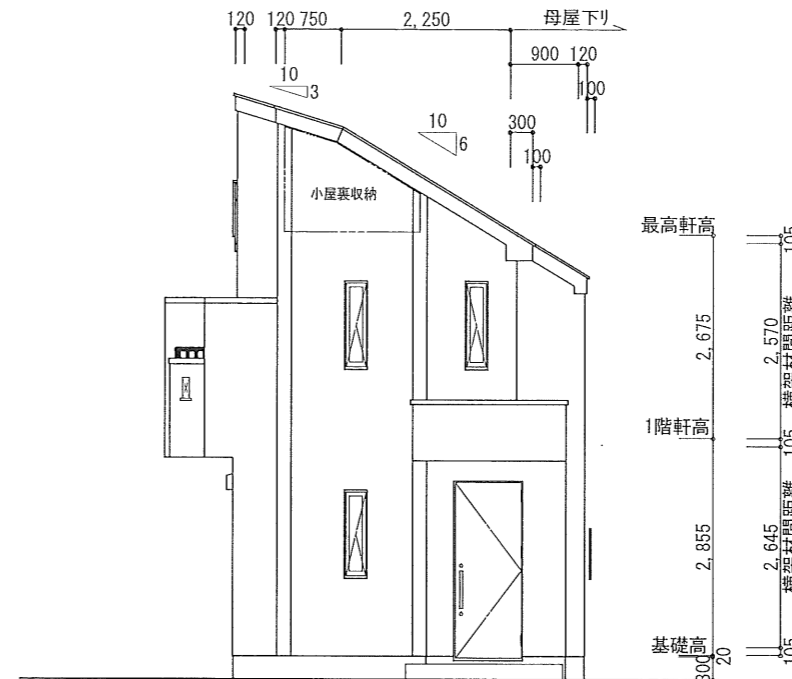
株式会社CozyCubic二級建築士事務所 埼玉県知事登録第10939号 二級建築士(埼玉県知事)登録第24842号 小林大輔		工事名 西東京市北町五丁目5-2 新築工事	設計年月日 2024/07/23
		図面名 平面図	縮尺 1/100
			最終設計年月日



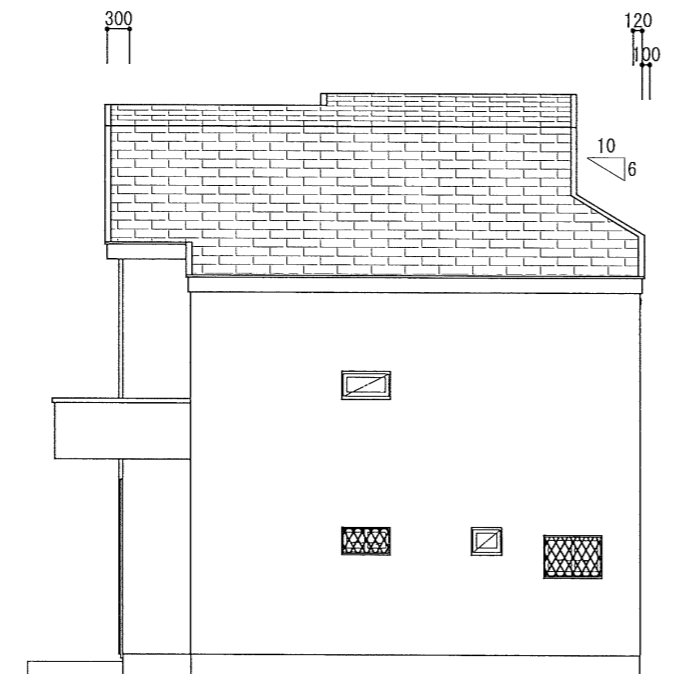
N2415347



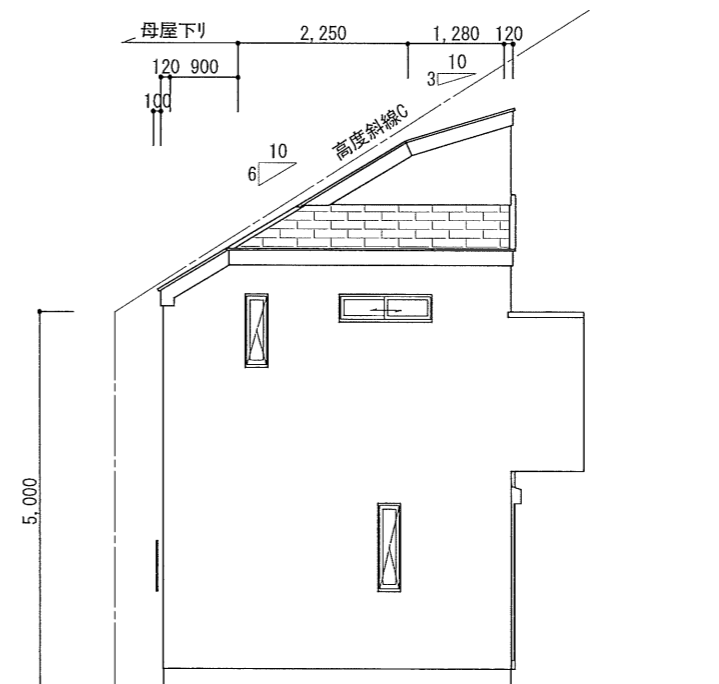
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

防火指定無

屋根	カラーベスト葺(NM-2093)	バルコニ-床	FRP防水(認定番号DR-0259)
外壁	窯業サイディングボード張り(QF045BE-9226)	陸屋根	FRP防水(認定番号DR-0259)
軒裏	ケイカル板(7)12mm(QF045RS-9113)		
バルコニ-裏	ケイカル板(7)12mm(QF045RS-9113)	水切り	鋼製水切り

株式会社CozyCubic二級建築士事務所
 埼玉県知事登録第10939号
 二級建築士(埼玉県知事)登録第24842号 小林大輔

工事名	西東京市北町五丁目5-2 新築工事		設計年月日	2024/07/23
図面名	立面図	縮尺	1/100	最終設計年月日

