

# 新築一戸建

西東京市北町5丁目

3,680<sup>(税込)</sup>万円

- 土地面積 / 69.23㎡(20.94坪)
- 私道面積 / 75.00㎡(22.68坪)
- 建物面積 / 55.37㎡(16.74坪)
- 建築確認番号 / 第SJK-KX245505710号

## ■アクセス

西武池袋線

「保谷」駅  
徒歩20分



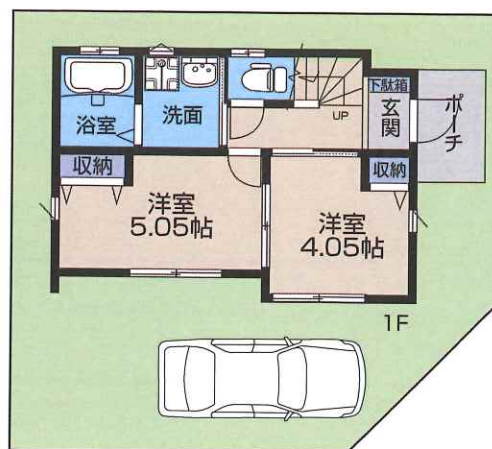
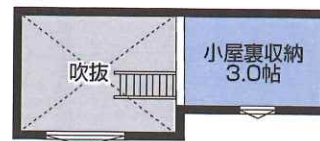
## ★完成しました!!

★南東角地の閑静な住宅街

★陽当り・通風良好

★カースペース1台

★小屋裏収納3帖付



※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。



## 【物件概要】

- ◆物件所在地 東京都西東京市北町5-5-2
- ◆土地権利 所有権
- ◆土地面積 69.23㎡(20.94坪)
- ◆私道負担 0.18㎡(0.05坪)
- ◆建物面積 55.37㎡(16.74坪)
- ◆地目 宅地
- ◆用途地域 第一種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率/容積率 40%/80%
- ◆高度地区 第一種高度地区、高さ制限10m
- ◆構造 木造2階建
- ◆現況 令和7年2月完成
- ◆確認済証番号 第SJK-KX245505710号
- ◆接道状況 東側約4.5m・南側約4.5m  
法42条1項2号道路
- ◆本体設備 公営水道・下水道・都市ガス
- ◆引渡日 相談
- ◆備考 地役権設定  
検査済証 第SJK-KZ246 141090号

## 【LIFE information】

- セブンイレブン .....約510m(徒歩約7分)
- サミット新座片町店 .....約1270m(徒歩約16分)
- ウェルパーク新座野寺 .....約540m(徒歩約7分)
- 市立保谷第一小学校 .....約1140m(徒歩約15分)
- 市立青嵐中学校 .....約630m(徒歩約8分)



株式会社キャトル企画

(社) 全国宅地建物取引業保証協会  
(社) 全日本不動産協会  
免許番号/東京都知事(2)第94746号

TEL03-5935-7916

FAX03-5935-7918 携帯 090-3499-5013 担当: 町田  
E-mail: machidahideyuki44@yahoo.co.jp

## ご案内の際

当社に名刺、案内日時をFAXして下さい。キーボックス番号をご連絡します。

## 客付会社様へ

無断広告厳禁  
広告の際は、ご連絡ください。FAXにて広告承諾書を出します。

■手数料: 3%税込

■取引態様: 売主

■定休日: 水曜・日曜・祝日

※司法書士は当社指定となります。

〒171-0052 東京都豊島区南長崎 6-21-19 キャトル東長崎 102

http://quatreplanning.com/

ホームページから資料がとれます!